

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione Immobiliare n°103 / 2024

PERIZIA DI STIMA

PROMOSSA DA: AMCO S.p.A.

LOTTO UNICO

GIUDICE DELL' ESECUZIONE: DOTT.SSA PAOLA TORRESAN

1 INCARICO

La sottoscritta architetto EMANUELA PIN con studio in Vittorio Veneto, via Zara n° 1 /2, libero professionista, iscritta all'albo n° 1591 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Treviso, con provvedimento ricevuto il 06.12.2024 dal G.E. dott. ssa Paola Torresan del Tribunale di Treviso, veniva nominata CTU nella procedura esecutiva.

La sottoscritta ha prestato giuramento di rito e l'accettazione dell'incarico per via telematica.

L'udienza per la comparizione delle parti, dei creditori iscritti non intervenuti e degli eventuali comproprietari, inizialmente fissata il 2 luglio 2025, ore 9:50, su istanza di richiesta proroga da parte del CTU viene spostata il 5 novembre 2025 ore 11:10.

1.1 INIZIO OPERAZIONI PERITALI

L'ispezione è avvenuta il 31.03.2025 alle ore 14.30, in Comune di San Vendemiano via Resistenza n. 20.

Erano presenti: il custode e il comandante della Polizia Municipale.

Considerata l'ordinanza emessa dal comune l'accesso ai locali e nell'area di pertinenza dell'abitazione è avvenuta con il comandante della Polizia Municipale del comune di San Vendemiano.

La documentazione fotografica dell'immobile viene allegata al fascicolo. fascicolo 2

1.2 LA SOTTOSCRITTA HA PROVVEDUTO ANCHE ALLE SEGUENTI VERIFICHE:

- Ispezione presso l'ufficio tecnico Edilizia e Urbanistica del comune di San Vendemiano (TV) per ricevere copia, delle licenze e documentazione urbanistica storica oltre all'attuale estratto di PI e delle norme tecniche vigenti riferite al fabbricato e all'area di pertinenza. fascicolo 3
- Ispezione presso l'Agenzia del Territorio per ottenere le visure catastali, l'estratto di mappa, le schede catastali e l'elaborato planimetrico, altre ed eventuali. fascicolo 4
- Ispezione presso l'archivio Notarile e l'archivio di Stato di Treviso per leggere e richiedere copia degli atto storico ed esproprio.
- Ispezione presso il centro cartografico della regione del Veneto per consultare le riprese aeree IGM. fascicolo 5
- Ispezione presso la Conservatoria dei registri immobiliari per richiedere l'aggiornamento del fascicolo. fascicolo 6

2.0 IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE E FORMAZIONI DEI LOTTI

Compendio immobiliare della presente relazione tecnico - estimativa, formato da un unico lotto.

2.1 DESCRIZIONE CATASTALE Comune di SAN VENDEMIANO (TV) via Resistenza n. 20

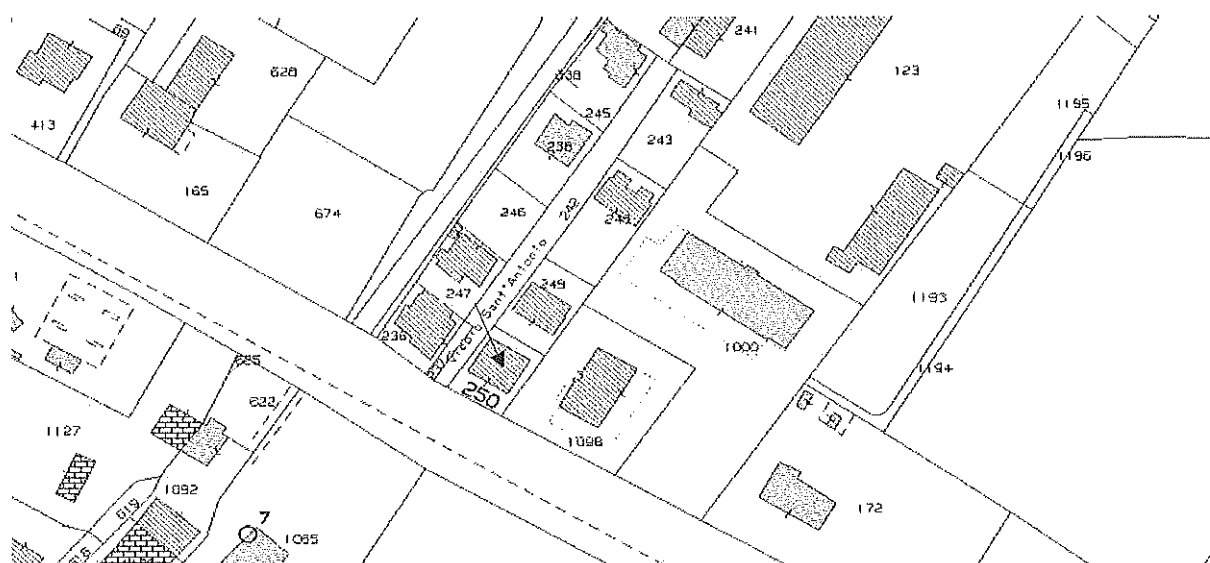
a) sez A Fg. 6 Mn. 250 sub 1 - categoria. F/1- consistenza 183 mq

b) sez A Fg.6 Mn. 250 sub 2 - categoria A/3 -classe 2 - consistenza 4,5 vani -Piano Terra

Superficie Catastale mq 110 - rendita € 244,03

Catasto terreni - estratto di mappa comune di San Vendemiano

c) Fg 6 M.n. 250



DESCRIZIONE

2.2 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è ubicato nel comune di San Vendemiano via Resistenza n. 20

2.3 CONFINI

La proprietà per l'intero, è formata da: abitazione indipendente ad unico piano con area scoperta di pertinenza.

Il lotto confina a Nord - Ovest con strada vicolo Sant'Antonio, a Nord - Est con altra ditta m.n. 249 a Sud - Est con altra ditta m.n. 1098 mentre a Sud - Ovest con la strada statale via Resistenza.

2.4 ACCESSIBILITA' E PARTI COMUNI

2.4.1 Accessibilità

L'abitazione è accessibile da cancello pedonale su allargamento stradale di via Resistenza al civico n. 20, mentre si accede al garage dal vicolo sant'Antonio.

2.4.2 Servitù

Nel contratto di Compravendita Rep. n. 5.757 del 15.12.2011 Notaio dott. Broli Luisa in Conegliano, all'art. 2, si cita:

quanto oggetto del presente atto viene compravenduto a corpo nel suo stato e grado attuale, con i relativi annessi e connessi, usi, accessioni, pertinenze e infissi, diritti e ragioni, servitù attive e passive oggi esistenti e inerenti.

Nel Rogito del dott. Gino Aggio repertorio n. 31887 del 12.06.1967, trascritto a Treviso il 08.07.1967 registrato ai nn. 11521/10232, si cita l'esproprio eseguito dalla provincia di Treviso prot. n. 6033 N. 11003 di repertorio del 09.03.1966, per allargamento stradale;

2.5 INTESTATARI E DIRITTO DI PROPRIETA'

A seguito di accertamenti presso i Pubblici Registri Immobiliari, i beni di cui alla presente, risultano catastalmente intestati a: Esecutato per l'intero.

2.6 TITOLI DI PROVENIENZA

Atto di compravendita Rep. 5757 del 15.12.2011 Notaio dott.ssa Broli Luisa in Conegliano, Trascritto a Treviso il 20712/2011 ai nn° 43146 / 28220.

Non risulta la dichiarazione tacita di eredità.

La proprietà è in capo all' esecutato per l'intero (quota 1/1).

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA AL VENTENNIO RELATIVO AGLI IMMOBILI

DI CUI AL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE N. 1114 DEL 26.02.2024

TRASCritto A TREVISO AI NN. 7525/ 10493 - PRESENTAZIONE N. 68 DEL 22.03.2024

Riscontrato il Certificato Notarile Sostitutivo del certificato ipo - catastale rilasciato dal Notaio dott. Giulia Messina Vitrano, notaio in Corleone a tutto il 22.03.2024 con indicate le formalità pregiudizievoli nel ventennio in esame, che cito brevemente:

NOTA DI ISCRIZIONE NN. 33118 / 5591 del 25 / 09 /2018 - LOTTO UNICO

- Ipoteca volontaria concessione a garanzia di Mutuo Fondiario atto Notaio dott. Broli Luisa

Rep. 5758/1307 del 15.12.2011, iscritta a Treviso il 20.12.2011 - numero generale 43147, numero particolare 8728 a favore di Veneto Banca società cooperativa per azioni sede in Montebelluna.

- Ipoteca Della Riscossione del 12.10.2016 rep. 1452/11316 iscritta a Treviso il 18.10.2016 numero generale 34011 e numero particolare 6231 a favore di Equitalia Servizi di Riscossione S.p.a.
- Verbale di Pignoramento Immobili atto Ufficiale Giudiziario Tribunale di Treviso del 26.02.2024 rep n. 1114, Trascritto a Treviso il 22.03.2024 numero generale 10493 e numero particolare 7525 a favore di:

Amco - asset Management company S.p.a. con sede in Napoli C.F. 05828330638 – a carico dell'esecutato per l'intero.

AGGIORNAMENTO FASCICOLO

- Rogito del dott. Gino Aggio repertorio n. 31887 del 12.06.1967.
Trascritto a Treviso il 08.07.1967 registrato ai nn. 11521/10232
- Esproprio provincia di Treviso prot. n. 6033 N. 11003 di repertorio del 09.03.1966;
Si precisa che nell'esproprio l'immobile con area di pertinenza è erroneamente citato al NCEU, sez. A foglio 5; trattasi invece di immobile con area scoperta inserito al NCEU sez. A foglio 6.

AGGIORNAMENTO FASCICOLO DI CONSERVATORIA - Periodo dal 23/03/2024 al 06/05/2025

NCEU

Sezione urbana: A, Foglio: 6, Particella: 250, Subalterno: 1

2. Comune di San Vendemiano (TV), Tipo Catasto: Fabbricato

Sezione urbana: A, Foglio: 6, Particella: 250, Subalterno: 2

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità:

ESECUTATO

Periodo dal 23/03/2024 al 06/05/2025 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro:

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità : NESSUNA

Ispezione n. T82957 del 22/09/2025 del 22.09.2025 Elenco formalità: NESSUNA

2.7 STATO DELLA DISPONIBILITÀ DEGLI IMMOBILI

Allo stato attuale gli immobili sono condizionati da: Ordinanza n. 64 del 25/09/2024

PI (piano degli interventi). Edificio in conflitto art 77 delle Norme tecniche operative vigenti.

2.8 DIVISIBILITA' E FORMAZIONE LOTTI

Il bene in oggetto, per la sua conformazione e caratteristica non è comodamente divisibile.

2.9 VINCOLI LEGISLATIVI

Urbanisticamente, i beni in esame sono regolati dalle Norme Tecniche operative vigenti.

PI ADOZIONE con DCC n. 26 del 07.08.2020 - APPROVAZIONE con DCC n. 35 del 27.11. 2020
 Variante n. 09 ADOZIONE con DCC n. 12 del 30.04.2021 - APPROVAZIONE con DCC n. 37 del 29.11. 2021
 Variante n. 10 ADOZIONE con DCC n. 36 del 19.12.2023 - APPROVAZIONE con DCC n. 18 del 30.07.2024
 Variante n. 11 ADOZIONE con DCC n. 24 del 09/09/2024 - APPROVAZIONE con DCC n. 47 del 16.12.2024

La trasformazione urbanistica del territorio viene evidenziata nella tavola 2.1 del Piano degli interventi

PI approvazione con DCC n. 35 del 27.11.2020

Variante n. 09 approvazione con DCC n.37 del 29.11.2021

Variante n.10 approvazione con DCC n.18 del 30.07.2024

Il contesto edificato è individuato nel PI (piano degli interventi), zona B - Zone residenziali consolidate di ristrutturazione. Il bene di cui al pignoramento risulta:

Edificio in conflitto art 77 delle Norme tecniche operative vigenti, con obbligo di demolizione e recupero della capacità edificatoria. fascicolo 3

3.0 DESCRIZIONE SINTETICA DEL COMPENDIO

Trattasi di abitazione ad un piano con garage e scoperto pertinenziale recintato, situato in via Resistenza n. 20, comune di San Vendemiano.

3.1 CONTESTO E BENE IMMOBILIARE

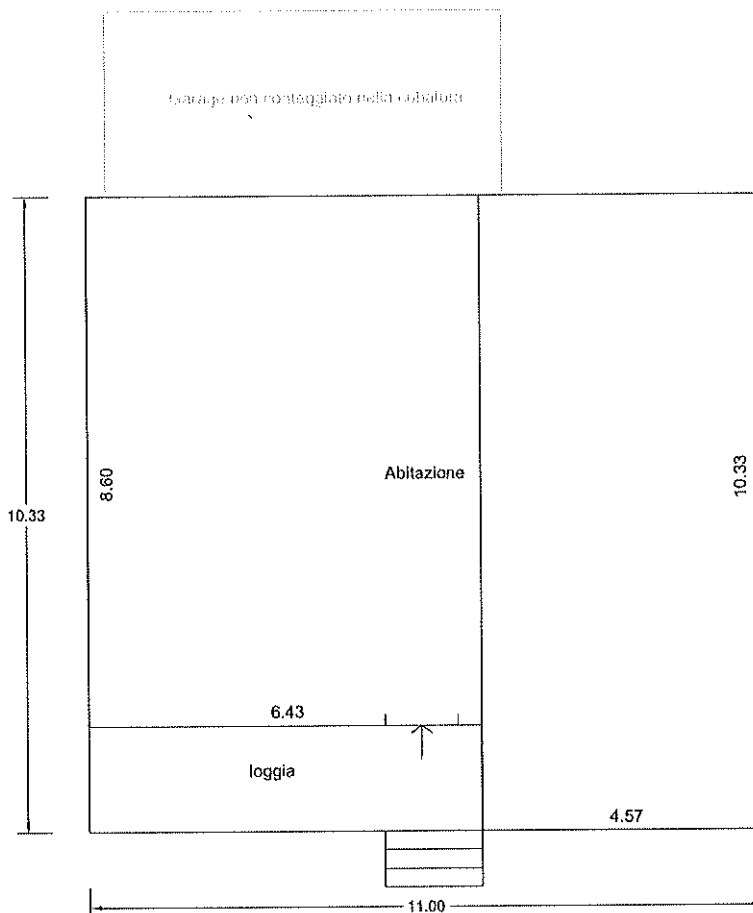
Il Bene immobiliare è formato da una abitazione al Piano Rialzato con garage e scoperto pertinenziale.

L'ingresso carraio avviene dalla strada vicolo San Antonio, mentre l'ingresso pedonale da cancello posto lungo l'allargamento stradale in via Resistenza n. 20.

3.1.1 DESCRIZIONE

Il fabbricato residenziale è ad unico piano, con porticato lievemente rialzato rispetto al terreno pertinenziale.

3.2 DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DEL COMPENDIO



Trattasi di un'abitazione unifamiliare ad un piano. L'edificio ha struttura in muratura intonacata ambo lati; i solai in laterocemento e/o sap con copertura a padiglione in tegole, grondaie e pluviali in lamiera preverniciata.

Il Garage non è conforme per mancato titolo dimostrativo della costruzione ante 1 settembre 1967 e per distanza dai confini di altra ditta inesistenti.

La superficie coperta lorda dell'abitazione con l'esclusione del garage è la seguente:

$$\text{mq } (8.60 \cdot 6.43) + (4.57 \cdot 10.33) = \text{mq } 102,506 \text{ arrotondato a mq } 102,51 \text{ circa}$$

3.3 VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICA - CATASTALE E ABUSI

Non riscontrando la licenza originaria all'accesso atti presso il comune di San Vendemiano, la sottoscritta ha provveduto ad accertare la data di costruzione attraverso i rogiti emessi prima del 1° settembre 1967, oltre a verifiche delle foto aeree IGM presso la Regione Veneto.

Si elenca la documentazione urbanistico-catastale e gli atti prima del 1° settembre 1967 che hanno interessato l'abitazione:

- foto IGM accertano la costruzione dell'immobile con le riprese aeree IGM 1960 str. 17 foto n. 1200-1201-1202 del 31/02/1960.
- 1° compravendita dell'immobile è con rogito del dott. Gino Aggio repertorio n. 31887 del 12.06.1967.
- Autorizzazione a costruire prot. 3775 del 14.06.1974 per eseguire i lavori di: costruzione della copertura e della recinzione;
- l'accatastamento del fabbricato al NCEU schede sub 1 e sub 2 protocollo n. 2935 del 15/05/1984;
- verifica della mappa storica "visura" al fg 6;
- ORDINANZA N. 64 del 25/09/2024 in data del Visitato lo stato dei luoghi interni insieme al Comandante della Polizia Municipale, è stata presa visione della presenza di numerosi rifiuti e lo stato di degrado dell'immobile e del tamponamento in muratura delle finestre.
- Verificata la normativa urbanistica che per l'immobile pignorato prevede:
Edificio in conflitto art 77 delle Norme tecniche operative vigenti, con obbligo di demolizione e produzione di capacità edificatoria da inserire nello stesso luogo o in altra area.
- Necessità di aggiornamento catastale dopo la demolizione del manufatto incongruo.

3.2 STATO DI CONSERVAZIONE

Scadente stato manutentivo

VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

5.0 CRITERIO DI STIMA

La valutazione del bene avviene con DGR n. 263 del 02 marzo 2020 (allegato A).

Nell'allegato a pag 7 si riporta << Le opere di demolizione e rinaturalizzazione produrranno "crediti edilizi liberamente commerciabili" che saranno annotati nel RECREED (registro comunale dei crediti edilizi) e saranno questi disciplinati dal Piano degli interventi >>.

CALCOLO CER PER MANUFATTIO INCOGRUO

(CER = DDC * K) dove:

DDC è la consistenza del manufatto incongruo "edificio residenziale"

= dato convenzionale dimensionale (A*B*C) = mq 102,51*2.70*1 = mc 276,78

K è un coefficiente dimensionale dato da parametri, quali:

Localizzazione = 0,40

Costi demolizione e rinaturalizzazione = 0,20

Costi Bonifica = 0,15

K (0,40 + 0,20 + 0,15) = 0,75

CER = mc 276,78 * (K) 0,75 = mc 207,58

Valore di mercato secondo tabelle OMI - zona R1 - 2° semestre 2024 stato ottimo (valore edilizia civile)

da € 970,00 a € 1'150,00/mq

Vista la localizzazione dell'intervento, la vetustà dell'immobile e dell'area di pertinenza, calcolando un valore del bene in mc si ritiene congruo stimare € 330,00/ mc

mc 207,58 * € 330,00/mc = € 68'501,40

TOTALE GENERALE = € 68'501,40

Aggiornamento catastale e diritti catastali = € 700,00

Totale = € 67'801,40

STIMA DEL VALORE PER LA VENDITA FORZATA

Tenuto conto che gli accertamenti sono avvenuti a vista e che la vendita avviene con vizi, si ritiene congruo stimare il valore per la **vendita forzata** in misura pari al 90% del valore di stima:

€ 67'801,40* 90% = € 61'021,26 arrotondato a € 61'000,00 (diconsi sessantun mila euro/00)

QUOTA IN CAPO ALL'ESECUTATO 1/1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE

Dalla verifica ipo-catastale eseguita, è stato aggiornato il certificato a tutto il 22.09.2025

IL CTU EMANUELA PIN ARCHITETTO

Vittorio Veneto, lì 27/09/2025

ALLEGATI:

1. Scheda sintetica per ordinanza di vendita
2. Documentazione fotografica
3. Ispezione ufficio Tecnico del comune
4. Ispezione presso l'ufficio del territorio-catasto
5. Atti di compravendita
6. Ispezione presso la conservatoria con aggiornamento del certificato notarile
7. Nominativo esecutato e certificato di residenza
8. Ispezione centro cartografico della regione veneto

INTEGRAZIONE PERIZIA

Sentito il Pianificatore, che specifica quanto segue:

Per l'edificio ricadente in zona B e classificato come "edificio in conflitto" ai sensi dell'art. 77 delle NTO del PI è prevista la "ricostruzione su diverso sedime, nell'area di pertinenza o in altre aree, con gli arretramenti che saranno determinati in sede di rilascio del Permesso di Costruire, nel rispetto delle normative della zona in cui la ricostruzione avviene" (cfr.comma 2)

Per gli edifici in conflitto vi è l'obbligo di sottoscrivere una convenzione, da approvarsi da parte della Giunta Comunale, mediante la quale dovranno essere concordati:

1. l'idoneità urbanistica dell'area dove trasferire la capacità edificatoria;
2. la puntuale destinazione d'uso o, se del caso, la cessione al Comune dell'area nella quale è collocato l'edificio in conflitto;
3. i termini per l'integrale demolizione dell'edificio e il ripristino ambientale del sito;
4. l'eventuale esecuzione di opere di urbanizzazione;
5. le garanzie per l'adempimento degli obblighi.

Tali operazioni dovranno essere eseguite dopo l'acquisizione dell'immobile e dell'area di cui trattasi.

IL CTU EMANUELA PIN ARCHITETTO

Vittorio Veneto, li 04/11/2025

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione Immobiliare n°103 / 2024

SCHEDA SINTETICA PER ORDINANZA DI VENDITA

PROMOSSA DA: AMCO S.p.A.

LOTTO UNICO

GIUDICE DELL' ESECUZIONE: DOTT.SSA PAOLA TORRESAN

EMANUELA PIN ARCHITETTO

PROCEDURA ESECUTIVA 103 - 2024

1

BENI CHE COMPONGONO IL LOTTO

Compendio immobiliare della presente relazione tecnico - estimativa, formato da un unico lotto.

DESCRIZIONE CATASTALE Comune di SAN VENDEMIANO (TV) via Resistenza n. 20

sez A Fg.6 M.n. 250 sub 1 - categoria F/1- consistenza 183 mq

sez A Fg.6 M.n. 250 sub 2 - categoria A/3 -classe 2 - consistenza 4,5 vani -Piano Terra

Superficie Catastale mq 110 - rendita € 244,03

Catasto terreni - estratto di mappa comune di San Vendemiano

Fg 6 M.n. 250

DESCRIZIONE

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è ubicato nel comune di San Vendemiano via Resistenza n. 20 .

ACCESSIBILITA' E PARTI COMUNI

Accessibilità

L'abitazione è accessibile da cancello pedonale su allargamento stradale di via Resistenza al civico n. 20, mentre si accede al garage dal vicolo sant'Antonio.

Servitù

Nei contratti di Compravendita Rep. n. 5.757 del 15.12.2011 Notaio dott. Broli Luisa in Conegliano, all'art. 2, si cita: quanto oggetto del presente atto viene compravenduto a corpo nel suo stato e grado attuale, con i relativi annessi e connessi, usi, accessioni, pertinenze e infissi, diritti e ragioni, servitù attive e passive oggi esistenti e inerenti.

Nel Rogito del dott. Gino Aggio repertorio n. 31887 del 12.06.1967, trascritto a Treviso il 08.07.1967 registrato ai nn. 11521/10232, si cita l'esproprio eseguito dalla provincia di Treviso prot. n. 6033 N. 11003 di repertorio del 09.03.1966, per allargamento stradale;

TITOLI DI PROVENIENZA

Atto di compravendita Rep. 5757 del 15.12.2011 Notaio dott.ssa Broli Luisa in Conegliano, Trascritto a Treviso il 20712/2011 al nn°43146 / 28220.Non risulta la dichiarazione tacita di eredità.
La proprietà è in capo all' esecutato per l'intero (quota 1/1).

1

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA AL VENTENNIO RELATIVO AGLI IMMOBILI

DI CUI AL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE N. 1114 DEL 26.02.2024

TRASCRITTO A TREVISO AI NN. 7525/ 10493 - PRESENTAZIONE N. 68 DEL 22.03.2024

Ricostruito il Certificato Notarile Sostitutivo del certificato ipo - catastale rilasciato dal Notaio dott. Giulia Messina Vitrano, notaio in Cordone a tutto il 22.03.2024

AGGIORNAMENTO FASCICOLO

- Foglio del dott. Gino Aggio repertorio n. 31887 del 12.06.1967.
- Trascritto a Treviso il 08.07.1967 registrato ai nn. 11521/10232
- Esproprio provincia di Treviso prot. n. 6033 N. 11003 di repertorio del 09.03.1966;

Si precisa che nell'esproprio l'immobile con area di pertinenza è erroneamente citato al NCEU, sez. A foglio 5; trattasi invece di immobile con area scoperta inserito al NCEU sez. A foglio 6.

AGGIORNAMENTO FASCICOLO DI CONSERVATORIA - Periodo dal 23/03/2024 al 22/09/2025

NCEU

Sezione urbana: A, Foglio: 6, Particella: 250, Subaltemo: 1
2. Comune di San Vendemiano (TV), Tipo Catasto: Fabbricato
Sezione urbana: A, Foglio: 6, Particella: 250, Subaltemo: 2

ESECUITO 1/1 DIRITTO DI PROPRIETA'

Elenco formalità :

NESSUNA

STATO DELLA DISPONIBILITÀ DEGLI IMMOBILI

Allo stato attuale gli immobili sono condizionati da: Ordinanza n. 64 del 25/09/2024

PI (piano degli interventi). Edificio in conflitto art 77 delle Norme tecniche operative vigenti.

DIVISIBILITA' E FORMAZIONE LOTTI

Il bene in oggetto, per la sua conformazione e caratteristica non è comodamente divisibile.

VINCOLI LEGISLATIVI

Urbanisticamente, i beni in esame sono regolati dalle Norme Tecniche operative vigenti.

Il contesto edificato è individuato nel PI (piano degli interventi), zona B - Zone residenziali consolidate di ristrutturazione. Il bene di cui al pignoramento risulta:

Edificio in conflitto art 77 delle Norme tecniche operative vigenti, con obbligo di demolizione e recupero della capacità edificatoria. fascicolo 3

DESCRIZIONE SINTETICA DEL COMPENDIO

Trattasi di abitazione ad un piano con garage e scoperto pertinenziale recintato, situato in via Resistenza n. 20, comune di San Vendemiano.

CONTESTO E BENE IMMOBILIARE

Il Bene immobiliare è formato da una abitazione al Piano rialzato con garage e scoperto pertinenziale.

L'ingresso carrato avviene dalla strada vicolo San Antonio, mentre l'ingresso pedonale da cancello posto lungo l'allargamento stradale in via Resistenza n. 20.

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO

Trattasi di un'abitazione unifamiliare ad un piano. L'edificio ha struttura in muratura intonacata ambo lati; i solai in laterocemento e/o sap con copertura a pediglione in tegole, grondaie e pluviali in lamiera preverniciata.

Il Garage non è conforme per mancato titolo dimostrativo della costruzione ante 1 settembre 1967 e per distanza dai confini di altra ditta inesistenti.

La superficie coperta lorda dell'abitazione con l'esclusione del garage è la seguente:

mq (8,60*6,43) + (4,57*10,33) = mq 102,506 arrotondato a mq 102,51 circa

VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICA - CATASTALE E ABUSI

Si elenca la documentazione urbanistico-catastale e gli atti prima del 1° settembre 1967 che hanno interessato l'abitazione:

- foto IGM accertano la costruzione dell'immobile con le riprese aeree IGM 1960 str. 17 foto n. 1200-1201-1202 del 31/02/1960.
- 1° compravendita dell'immobile è con rogito del dott. Gino Aggio repertorio n. 31887 del 12.06.1967.
- Autorizzazione a costruire prot. 3775 del 14.06.1974 per eseguire i lavori di costruzione della copertura e della recinzione;
- l'accatastamento del fabbricato al NCEU schede sub 1 e sub 2 protocollo n. 2935 del 15/05/1984;
- verifica della mappa storica "visura" al fg 6;
- ORDINANZA N. 64 del 25/09/2024 in data del Visitato lo stato dei luoghi interni insieme al Comandante

della Polizia Municipale, è stata presa visione della presenza di numerosi rifiuti e lo stato di degrado dell'immobile e del tamponamento in muratura delle finestre.

- Verificata la normativa urbanistica che per l'immobile pignorato prevede:
Edificio in conflitto art 77 delle Norme tecniche operative vigenti, con obbligo di demolizione e produzione di capacità edificatoria da inserire nello stesso luogo o in altra area.

VALUTAZIONE DELL'AREA E IMMOBILE DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE € 67'801,40

STIMA DEL VALORE PER LA VENDITA FORZATA € 61'000,00 (dicorsi sessantun mila euro/00)

QUOTA IN CAPO ALL'ESECUTATO 1/1 € 61'000,00 (dicorsi sessantun mila euro/00)

ALLEGATO 2

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione Immobiliare n° 103 / 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROMOSSA DA:

LOTTO UNICO

GIUDICE DELL' ESECUZIONE: DOTT.SSA PAOLA TORRESAN

IL CTU EMANUELA PIN ARCHITETTO

Vittorio Veneto, li 27/09/2025

estratto da Google Maps- Comune di San Vendemiano



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI ESTERNI

Abitazione al Piano Terra via Resistenza n. 20



Figura 2 : vista dell'ingresso alla proprietà



Figura 3: vista della casa dalla via laterale

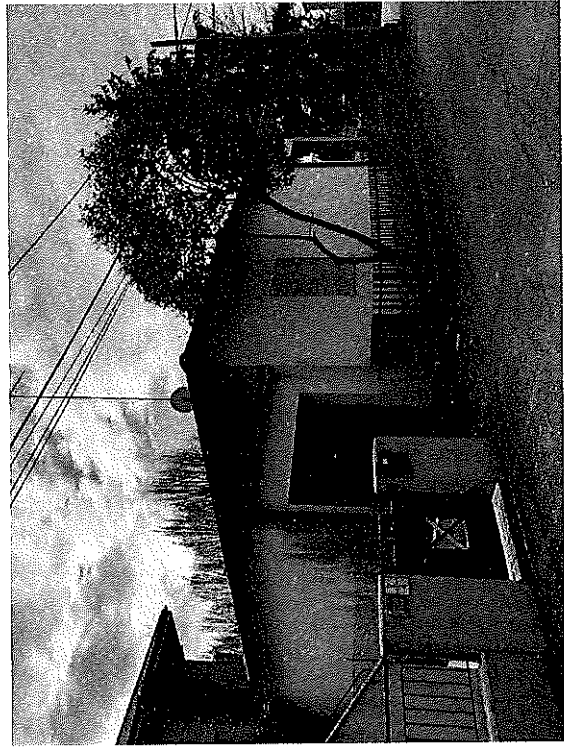


Figura 4 - 5 - 6: vista della casa dalla via laterale

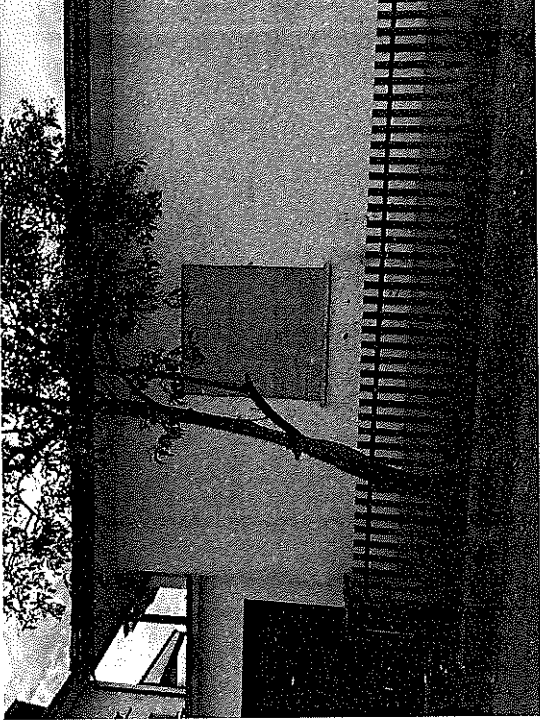
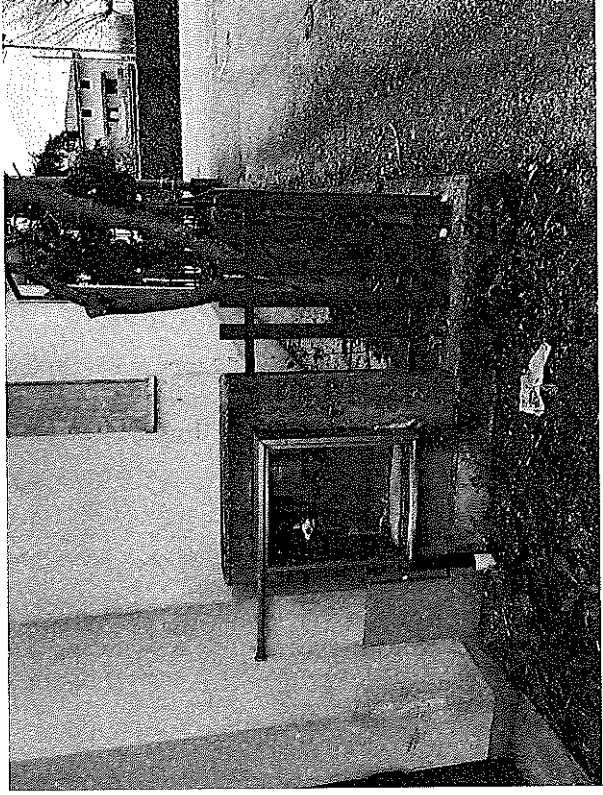
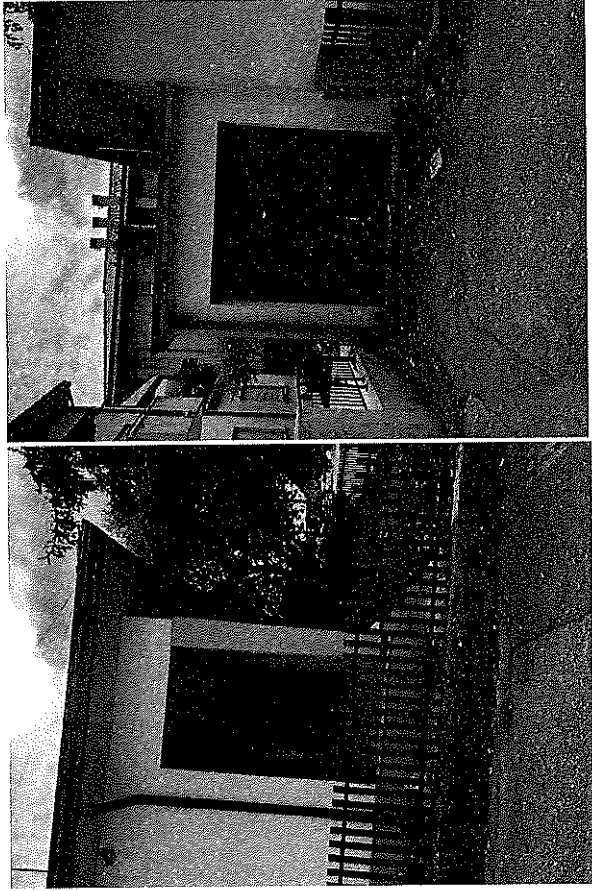


Figura 7 - 8 - 9: vista della casa dalla via laterale



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI INTERNI

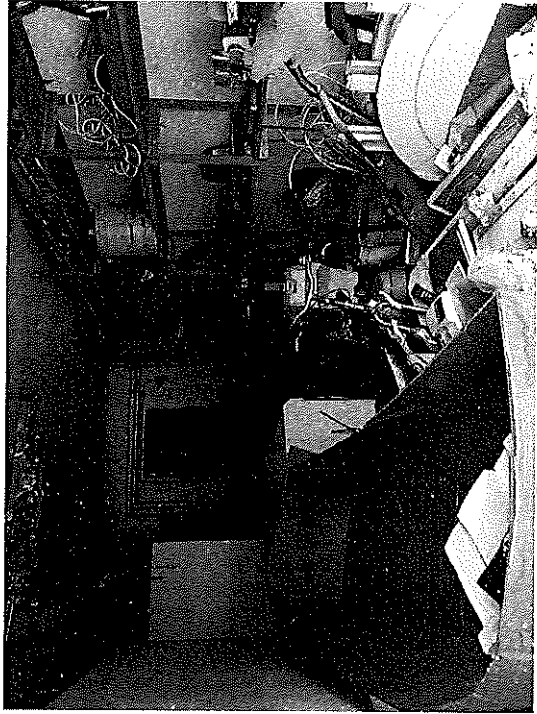


Figura 10-11-12: vista della casa dal garage

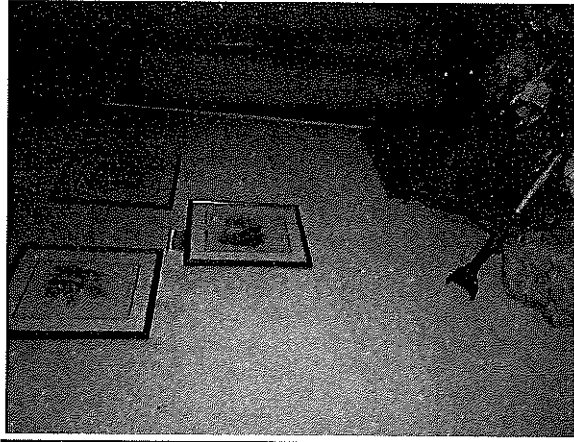
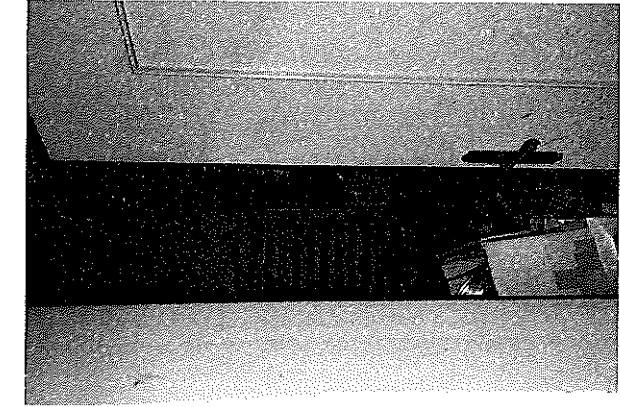


Figura 13-14-15: vista del soggiorno e ingresso



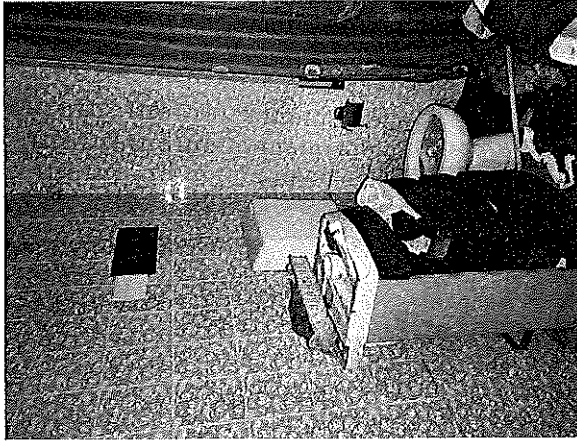


Figura 19 - 20 - 21: vista del locale bagno

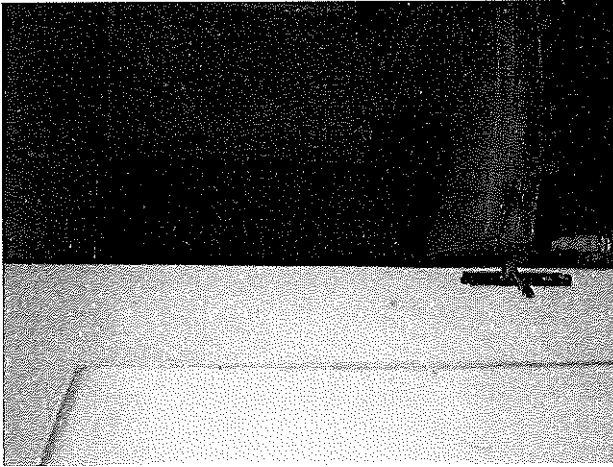
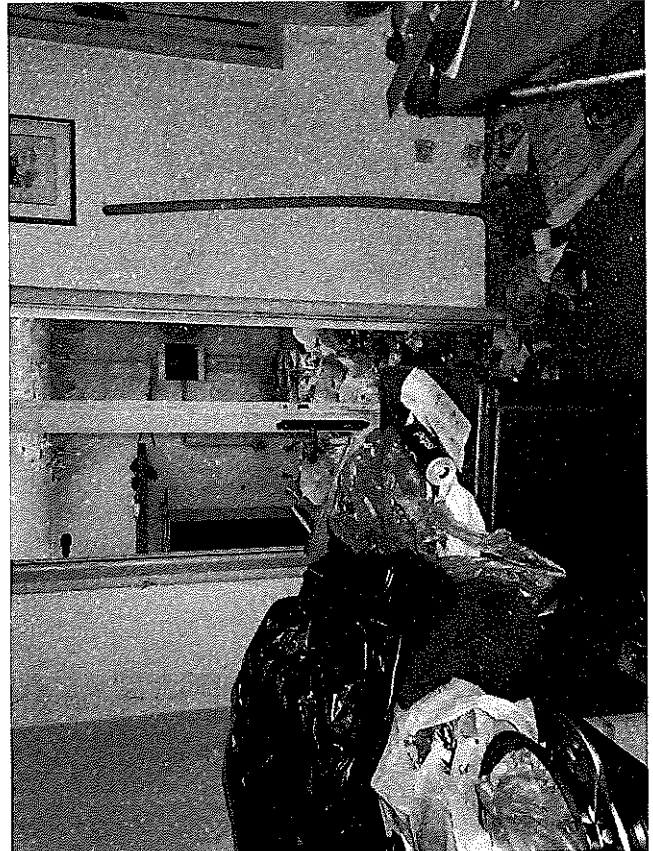


Figura 16-17-18: vista della camera e altri locali





COMUNE DI SAN VENDEMIANO

Via A. De Gasperi, 55 - CAP 31020 - San Vendemiano TV - Tel. 0438 408967 - Fax 0438 402289

ALLEGATO 3 TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione Immobiliare n° 103 / 2024

SINDACO

ORDINANZA N. 64

San Vendemiano, 25/09/2024

Ordinanza contingibile ed urgente per fronteggiare emergenza sanitaria e di igiene pubblica a carattere locale - immobile in via Resistenza n. 20.

ISPEZIONE UFFICIO URBANISTICA E UFFICIO EDILIZIA

LOTTO UNICO

GIUDICE DELL' ESECUZIONE: DOTT.SSA PAOLA TORRESAN

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- da più sopralluoghi effettuati nel tempo da parte della Polizia Locale risulta che l'immobile sito in via Resistenza n. 20, versò in uno stato di grave abbandono con presenza di notevole sporcizia, depositi di materiale - anche maleodorante, erba incolta, serramenti danneggiati, presenza di infestanti, insetti, topi e ratti, tale da rappresentare una emergenza di carattere sanitario per la quale, nel rispetto della competenze del sindaco, si ritiene necessario adottare provvedimenti contingibili e urgenti a carattere esclusivamente locale a tutela dell'igiene pubblica;
- la situazione di degrado ed abbandono di cui trattasi, è stata segnalata più volte sia formalmente che informalmente, anche dai residenti della zona ed in particolare da quelli delle abitazioni più vicine;
- l'edificio abbandonato, nelle attuali condizioni risulta inoltre di fatto lasciato al libero accesso da parte di chiunque, senza alcun impedimento, con potenziale pericolosità anche per coloro che dovessero entrarvi e/o frequentarlo illecitamente e/o per la pratica di attività illecite, destando tra l'altro allarme sociale;
- l'immobile di cui trattasi risulta intestato a persona cancellata per irreperibilità, nonché gravato da provvedimenti di ipoteca ed iscrizione a ruolo, per cui non risulta possibile allo stato attuale definire e far intervenire i soggetti obbligati in tempi utili per la risoluzione dell'emergenza di cui trattasi;

DATO ATTO CHE:

- si rileva un'urgente necessità di intervenire al fine di superare una situazione di grave incuria e degrado territoriale ed ambientale, la quale reca pregiudizio al decoro, alla vivibilità urbana ed all'igiene pubblica;
- l'articolo 50, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, prevede che *"in particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale"*;
- le azioni da porre in campo - benché extra ordinem - devono conservare il puntuale rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico e non ledere o compromettere diritti costituzionalmente protetti, se non entro il limite della protezione di equivalenti diritti costituzionalmente tutelati;
- scopo della presente ordinanza è la piena attuazione dei contenuti dell'articolo 32 della Costituzione, a norma del quale: *"La Repubblica tutela la salute come fondamentale diritto dell'individuo e interesse della collettività"*;
- il fine da realizzare consiste nella attivazione di misure contingibili ed urgenti per la tutela dell'igiene pubblica ed il contenimento e la riduzione del pericolo per la salute pubblica;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, è titolare di uno specifico potere di ordinanza al fine di contrastare, in ambito locale e nel rispetto delle competenze statali, il fenomeno dell'incuria e dell'occupazione abusiva di immobili;
- tale potere di ordinanza discende all'art. 2, punti b) e e), del Decreto del Ministro dell'Interno del 5 agosto 2008, il quale stabilisce che il Sindaco interviene per prevenire e contrastare:
a) le situazioni urbane di degrado o di isolamento che favoriscono l'insorgere di fenomeni erminosi,

quali lo spaccio di stupefacenti, lo sfruttamento della prostituzione, l'accantonaggio con impiego di minori e disabili ed i fenomeni di violenza legati anche all'abuso di alcool;

b) le situazioni in cui si verificano comportamenti quali il danneggiamento al patrimonio pubblico e privato o che impediscono le fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;

c) l'incuria, il degrado e l'occupazione abusiva di immobili tali da favorire le situazioni indicate nei punti a e b.

RITENUTO PERTANTO:

- di dover adottare le cautele richieste mediante adozione del presente provvedimento, anche nel rispetto del principio di precauzione, richiamato dall'articolo 1 della legge n. 241/1990, tra i principi del diritto comunitario che reggono l'esercizio dell'azione amministrativa;
- che sussistano: l'**attualità** del pericolo, in relazione alla tempistica delle comunicazioni; l'**urgenza**, in relazione alla decisa indifferibilità dell'intervento; la **contingibilità**, in relazione alla circostanza che il provvedimento in adozione perde la sua efficacia una volta che abbia raggiunto il suo scopo; la **territorialità** meramente locale del fenomeno, tale da non determinare l'esigenza, nel rispetto del principio di sussidiarietà verticale, di attivare i livelli superiori di protezione della salute pubblica.

In forza dei poteri attribuiti dal comma 5 dell'articolo 50 del D.Lgs. n. 267/2000:

ORDINA

a far data dalla data di pubblicazione della presente ordinanza e sino a quando sarà accertato che siano cessate le condizioni di emergenza sanitaria e pregiudizio dell'igiene pubblica:

1. Il divieto di chiunque di ingresso, dimora e soggiorno nel fabbricato ubicato nel territorio del Comune di San Vendemiano in via Resistenza n. 20, identificato catastalmente alla Sezione A – Foglio 6 – Particella 250 – sub 1 e 2, con eccezione di eventuali avveni diritto, previa adozione delle necessarie cautele e comunicazione a questo Ente;
2. La chiusura diretta ed immediata degli accessi esterni all'immobile (porte, finestre, ecc.), al fine di evitare l'espandersi della situazione di degrado ed il peggioramento delle condizioni igienico-sanitarie, nonché al fine di impedire eventuali accessi ed occupazioni abusive;

AVVERTE

- Che la violazione delle prescrizioni contenute nella presente ordinanza, per la parte in cui l'ordine è diretto a destinatari individuabili, comporta il loro deferimento all'A.G., per la violazione dell'articolo 650 c.p. (fatte salve ulteriori previsioni della normativa vigente, in relazione agli altri reati ravvisabili come conseguenza indiretta della violazione), con applicazione di sanzione pecuniaria fino ad € 500,00=, con facoltà per il trasgressore di estinguere l'illecito mediante il pagamento entro 60 giorni dalla contestazione immediata o notificazione dell'accertamento di violazione;
- Che l'efficacia della presente ordinanza cessa nel momento in cui venga a cessare lo stato di emergenza sanitaria e pregiudizio della salute pubblica, ciò senza che si renda necessario dare luogo a formale revoca del presente provvedimento.

DISPONE

- Che gli organi di polizia amministrativa e giudiziaria vigilino sull'osservanza della presente e applichino le sanzioni per le violazioni accertate;
- Che la presente ordinanza sia inviata al Prefetto di Treviso, alla Polizia Locale ed al Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Vendemiano, al Commissariato di Pubblica Sicurezza, alla Stazione ed alla Compagnia Carabinieri, alla Compagnia Guardia di Finanza - di Conegliano, nonché all'AULSS2 Marca Trevigiana,

COMUNICA

- Gli organi accertatori sono tenuti ad esplicitare ai trasgressori, in sede di notificazione del verbale di accertamento dell'illecito, il dovere di cessazione degli atti vietati dalla presente;
- L'Amministrazione Comunale di San Vendemiano è competente a ricevere il rapporto di cui all'art. 17

della legge 689/81, ad applicare le sanzioni amministrative e ad inoltrare i relativi proventi.

Il presente provvedimento diviene efficace con la pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune di San Vendemiano.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. del Veneto entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla medesima pubblicazione.

FORMULA ESECUTIVA

Il presente atto – diventato efficace ed esecutivo conformemente alle previsioni degli articoli 21-bis e 21-*quater* della legge n. 241/1990 – deve essere portato ad esecuzione *ad hors*: Pertanto, chiunque cui spetti, per legge, in relazione alle proprie competenze, è comandato per l'esecuzione della parte precettiva dello stesso.

San Vendemiano, 25 settembre 2024.

IL SINDACO
Guido Diassin

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

RICHIESTA DI ACCESSO DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

(L. 241/90 - art. 28 Regolamento comunale di esecuzione)

AL SINDACO
DEL COMUNE
DI SAN VENDEMIANO

Il sottoscritto EMANUELA PIN nato a VENEZIA

il 08/04/1962 residente a VENEZIA via ZANA n. 1/1572

telefono 340 244 6369

nella sua qualità di (specificare i poteri rappresentativi) CTU PIAZZA DELLA ESERCITAZIONE

N° 103 / 2024

CHIEDE

- di prendere visione
 - di prendere visione con rilascio copia semplice
 - di prendere visione con rilascio copia autentica (precisare l'uso che ne conserva il rilascio in esenzione dal bollo)
- dei sottoindicati documenti amministrativi (specificare gli estremi del documento ovvero gli elementi che ne consentono l'individuazione)

LICENZE EDILIZIE, COLLEGATI, PERMESSI, A.S.B. LA ESERCITAZIONE

CENNELLI VARIABILI A REGRASSI E QUANDO COLLEGATI AGRICOLA

per i seguenti motivi: NOI NELLA PARTE VIZIATA SIENOVATA

REGISTRAZIONE ESENTIVA PRO CEDINA ESERCITAZIONE ESERCITAZIONE

SARABBA KARLA - INTERSIATI STORICI SERRAVALLE ANTICATA - SERRAVALLE

La documentazione può essere ritirata anche dal Sig. ADRIANETTO EMANUELA PIN

nato a VENEZIA il 08/04/1962

residente a VENEZIA via ZANA n. 1/1572

telefono 340 244 6369

San Vendemiano 08/04/2025

IL RICHIEDENTE



Sottoscrizione obbligatoria dell' "informazione sul sito del comune e sul sito dell'Intercomune"

06/02/25, 23:45

Gmail - risciuto richiesta accesso atti



Emanuela Pin Architetto <archepin@gmail.com>

risciuto richiesta accesso atti
1 messaggio

3 febbraio 2025 alle ore 09:34

Ufficio tecnico Comune San Vendemiano <ufficiotecnico@comune.sanvendemiano.tv.it>
A: archepin@gmail.com

Buongiorno,
con la presente si chiede di contattare l'ufficio telefonicamente al n. 0438408966 per fissare un appuntamento per la visione delle pratiche edilizie richieste con istanza in atti n. 1600 del 29-01-2025. Grazie.
Cordiali Saluti,



Comune di San Vendemiano

Area Tecnica - Urbanistica Edilizia Privata

Via Alcide De Gasperi 55 - 31020 San Vendemiano (TV)

tel 0438 408966

mail: ufficiotecnico@comune.sanvendemiano.tv.it

PEC: comune.sanvendemiano.tv@pecveneto.it

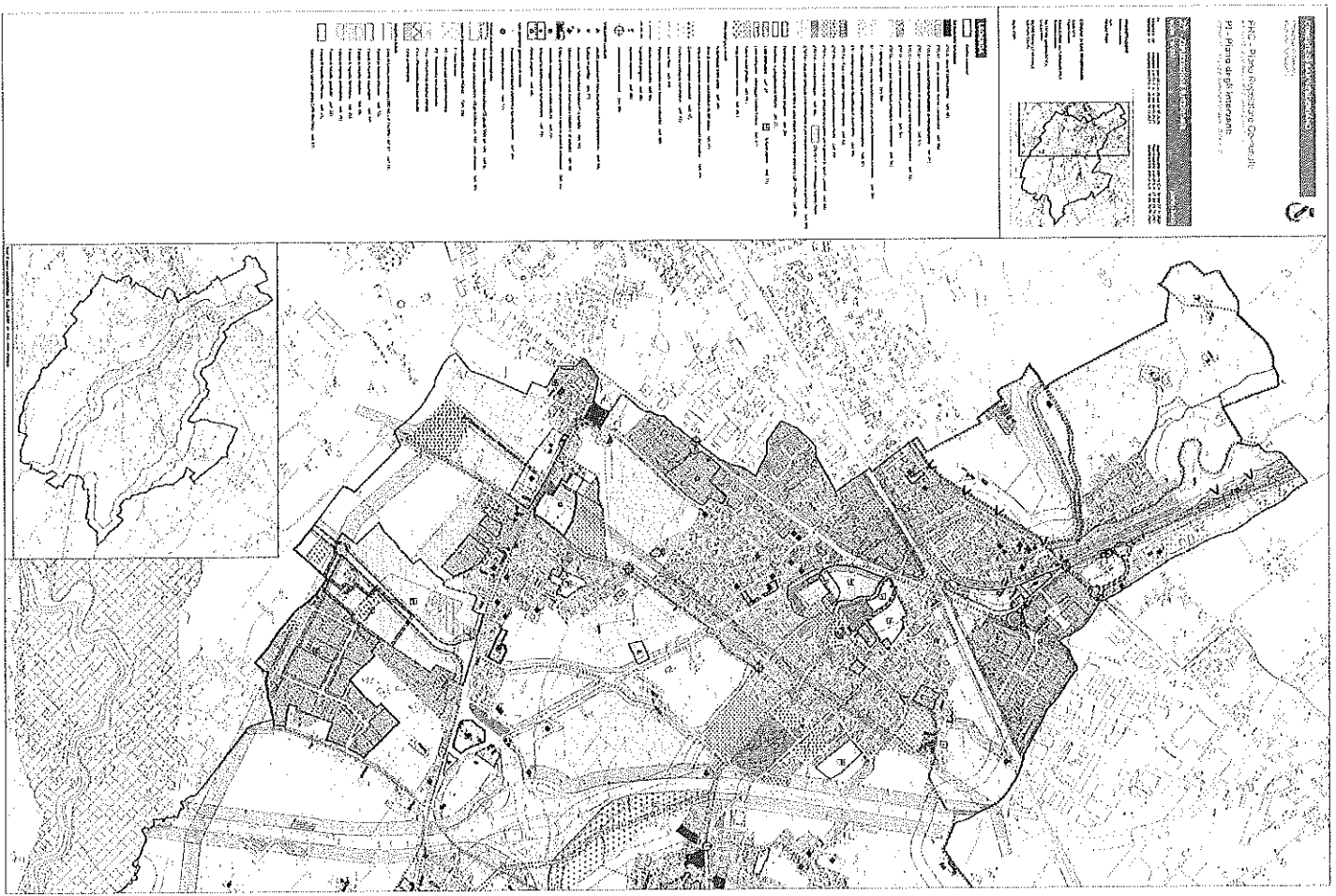
Non stampare questa e-mail.

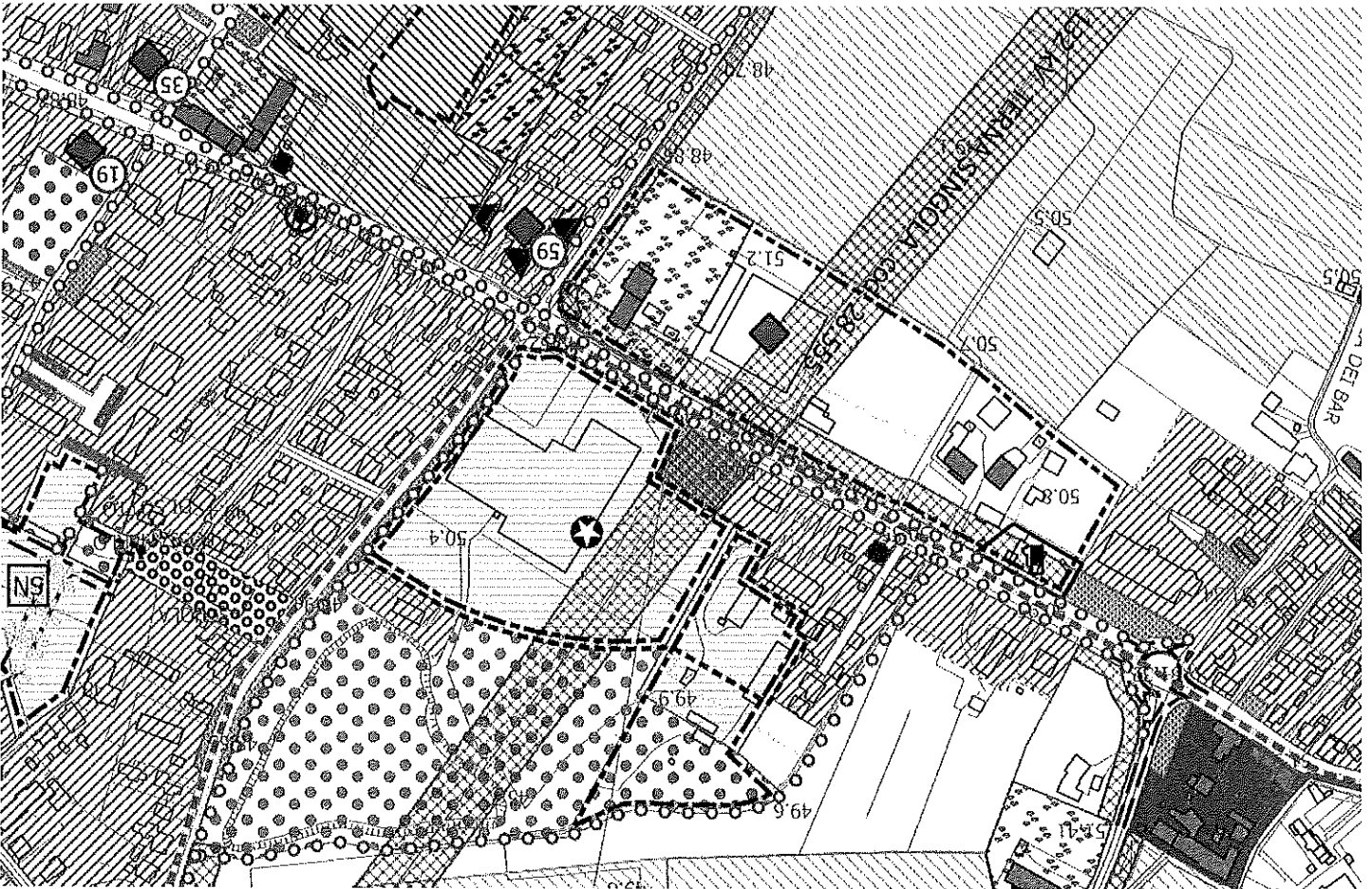
Questo documento è fornito esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni nei contenuti, compresi eventuali allegati, non da ritenersi assolutamente confidenziali e riservati secondo i termini del vigente D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy e del Regolamento europeo 679/2016 - GDPR e quindi ne è proibita l'utilizzazione ulteriore non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di eliminarlo immediatamente il mittente e cancellare la e-mail. Grazie.

DELIMITAZIONE CENTRI URBANI

Tavola 1

MUNICIPIO ALTE ADONE
 Prov. To Frosin. ALTE ADONE, PR.
 CAP. 17 della Legge 6-0-1967 N. 2651
 Decreto N. 22134 del 9-10-1969.
 (L.S.) 11 FEBBRAIO 1968 (F.L. 111-61911)
 (L.S.) 16 FEBBRAIO 1968 (F.L. 111-61911)
 Venezia, 27 nov. 1963
 VIALE ITALIA 201A
 Venezia, 27 nov. 1963
 SOMMERENGA AL NOVERCI





COMUNE DI SAN VENDEMIANO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

2 - NTO - Norme Tecniche Operative

PI
ADOZIONE con DCC n. 26 del 07.08.2020 - APPROVAZIONE con DCC n. 35 del 27.11.2020
Varianze n. 09 ADOZIONE con DCC n. 12 del 30.04.2021 - APPROVAZIONE con DCC n. 37 del 29.11.2021
Varianze n. 10 ADOZIONE con DCC n. 36 del 19.12.2023 - APPROVAZIONE con DCC n. 18 del 30.07.2024

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo
con

Alessia Rosin

SINDACO

Guido Dussin

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Romina Ceccolin

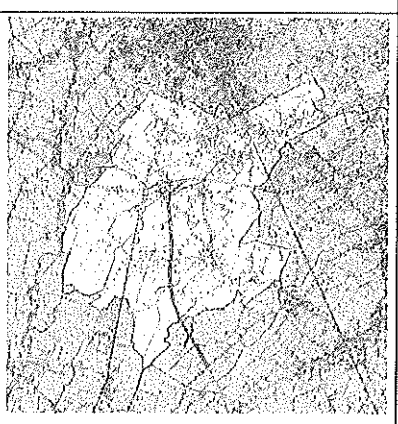
SETTORE URBANISTICA

Grazia Patù

SEGRETARIO

Carmela Cipullo

luglio 2024



CAPOLI III - DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Articolo 77 - EDIFICI IN CONFLITTO

1. Il PI individua con apposita simbologia alcuni edifici o parti, definiti "edifici in conflitto" che costituiscono pericolo e disagio nei confronti della sicurezza alla circolazione e per la incolumità delle persone ivi residenti, ovvero edifici ritenuti incompatibili con le destinazioni di zona in cui ricadono.
2. Per tali edifici è prevista la demolizione con ricostruzione su diverso sedime, nell'area di pertinenza o in altre aree, con gli arrestamenti che saranno determinati in sede di rilascio del Permesso di Costruire, nel rispetto delle normative della zona in cui la ricostruzione avviene.
3. Sono considerati edifici in conflitto, ancorché individuati dal PRG, gli edifici ricadenti in zone sottoposte a progetto di opera pubblica, regolarmente approvata dal Comune o da altro Ente/Società competente in materia di lavori pubblici.
4. Gli "edifici in conflitto" sono generatori di capacità edificatoria, nella forma del credito edilizio, alle seguenti condizioni:
 - a) devono essere stati legittimati in base a regolari titoli abilitativi;
 - b) obbligo di sottoscrivere una convenzione, da approvarsi da parte della Giunta Comunale, mediante la quale dovranno essere concordati:
 - 1) l' idoneità urbanistica dell'area dove trasferire la capacità edificatoria;
 - 2) la puntuale destinazione d'uso o, se del caso, la cessione al Comune dell'area nella quale è collocato l'edificio in conflitto;
 - 3) i termini per l'integrale demolizione dell'edificio e il ripristino ambientale del sito;
 - 4) l'avvenuta esecuzione di opere di urbanizzazione;
 - 5) le garanzie per l'adempimento degli obblighi.

Articolo 78 - ELEMENTI ARCHITETTONICI, MORFOLOGIE E TIPOLOGIE PARTICOLARI - OPERE PROVVISORIE - ACCORPAMENTO DI VOLUMI

1. Le indicazioni grafiche di portici, passaggi coperti, percorsi pedonali, hanno carattere prescrittivo e vanno sviluppate nel PUA o nelle PU, anche con modesti aggiustamenti, che non stravolgano tuttavia l'indicazione di PI.
2. Le indicazioni grafiche di PI relative a corti, piazze pedonali e piazze coperte hanno valore prescrittivo e vanno sviluppate secondo i criteri di cui al precedente comma.
3. Sono indicati in grafia di PI alcuni allineamenti particolari, che assumono valore prescrittivo a parziale modifica delle distanze di cui agli articoli precedenti.
4. L'indicazione di sagome limite in grafia di PI ha il significato di involucro geometrico entro il quale devono essere sistemati i volumi massimi ammessi. E' prevista un tolleranza rispetto alle indicazioni grafiche di +/- 2,00 ml. Essa prevale sulle altre indicazioni relative alle distanze e ai distacchi.
5. Il PI prevede le tipologie prevalenti, da utilizzare per tessuto insediativo, con riferimento al REPERITORIO NORMATIVO.
6. Il PI ammette altresì, nei limiti e con le modalità riportate nelle presenti NTO, la realizzazione di elementi e di manufatti, entro le zone che lo consentano (costituiti da grigliati frangisole, manufatti in legno da giardino, ecc.).
7. Allo scopo di favorire l'eliminazione di costruzioni accessorie, annessi e manufatti impropri, è ammesso, nel rispetto delle norme relative alla specifica parte di territorio, la demolizione e l'accorpamento di volumi esistenti legittimi. Si applicano le norme del precedente articolo 77 delle presenti NTO.

COMUNE DI S. VENDEMIANO

Provincia di Treviso

Prot. N. 1111

11/05/2017 974

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE. -

IL SINDACO

visita la domanda del sig. _____

residente in _____

presentata in data _____, intesa ad ottenere la

autorizzazione ad eseguire una OPERA DI RISTRUTTURAZIONE, ASSISTENZA

e RENOVAZIONE DEL NOSTRO sul terreno censito in catasto

in Via _____

di mapp. _____ sez. _____;

sentito il parere della Commis. Ediliz. ed Ornato

nella seduta del _____;

visiti i regolamenti comunali di edilizia, igiene

e la legge comunale e Provinciale;

visiti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Al Sig. _____

A U T O R I Z Z A

l'esecuzione delle opere richieste, sotto l'osservanza

delle vigenti disposizioni in materia, in conformità

al progetto approvato che fa parte integrante della pre-

sente autorizzazione e sotto l'osservanza delle seguenti

prescrizioni:

1) che non vengano mai ingombrate le vie e gli spazi pub-

blici adiacenti alle aree fabbricabili e siano osser-

vate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo

di danno a persone ed assicurare quanto è possibile,

che i terzi non risentano danni o disturbi della ese-

cuzione di tali opere;

2) la presente autorizzazione è rilasciata salvo i diritti-

ti di terzi ed ha validità di un anno dalla data di rilas-

ciamento;

3) l'intera OPERA (proiezione) dovrà essere mi-

nistros il sopralluogo del geometra comunale. -

IL SINDACO

COMUNE DI SAN VENDEMIANO

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO

Fret. N. 1097

Rapporto al foglio N. 40

Allegati N.

Il 23/04/1973

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO, AMPLIAMENTO E COPRI-LEGGIO DEL FABBRICATO ESISTENTE SITO IN VIA S. GIUSEPPE, 1000 - SAN VENDEMIANO (TV).

COMUNE DI S. VENDEMIANO

SCHEDA PRATICA EDILIZIA del Sig.

present. il N° prot.

Progettista per la costruzione di un
 ZONA P. di P.

Norme ammissibili	per la zona	del nuovo Pabb.	Note
Tipologia edilizia
Superf. Lotto
Perc. area coperta
Densità fondiaria mc/mq
N° piani ed altezz. max.
Distanza confini
Distanza min. Fabbricati
Distanza min. Strada

Osservazioni dell'Ufficio

Parere della Commis. Comun. di Edilizia seduta del

il geometra comunale

PRECISIONE INTERVENIRE LA D.V. CHE LA COMANDA
 DA LUI PRESENTATA IN DATA 5/11/73, RELATIVA ALLA
 RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER AMPLIARE E COPRI-
 LEGGIO IL FABBRICATO ESISTENTE SITO IN VIA S. GIUSEPPE
 AL N. 1000, 1001, 1002 - C.G. VI, SENTITO IL PARERE
 CONTRARIO DELLA COMM. EDILIZ. NELLA SEDUTA DEL 21.7.73,
 E REITERATA IN QUANTO IL VOLUME DELL'AMPLIAMENTO CO-
 PERA LA COPERTURA CONSENTITA PER LA ZONA (ZONA PAB-
 BICOLA - INDICE DI COPERTURA 0,52 ML/100M²)
 CITTÀ DI SAN VENDEMIANO

IL GEOMETRA



COMUNE DI SAN VENDEMIANO PROVINCIA DI TREVISO

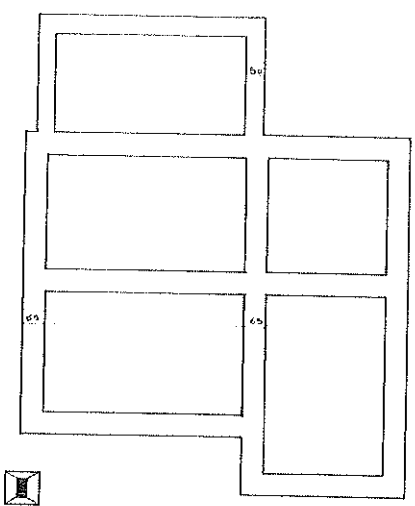
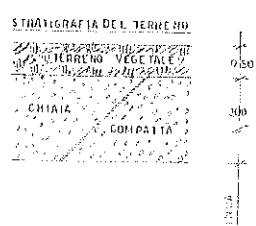
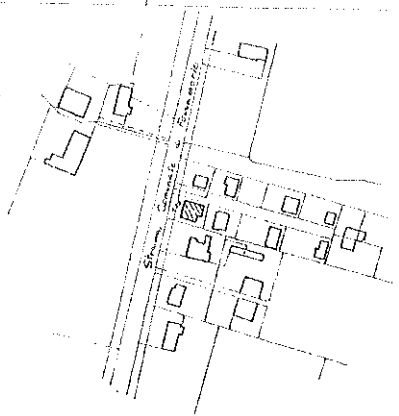
DIRITTO:

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DI CASA D'ABITAZIONE CON RICAVO DI ALTRO ALLOGGIO.

SCALA: DATA: 23/04/73

IL TECNICO PROGETTISTA:
 LA DITTA COMMITTENTE:

PLANIMETRIA: 1/2000
 IMPP N. 123 q
 SCZ: A
 Fog. VI



FONDAZIONI

ALLEGATO 4

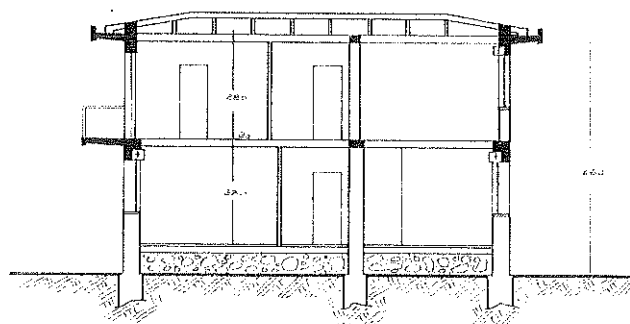
TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione Immobiliare n°103 / 2024

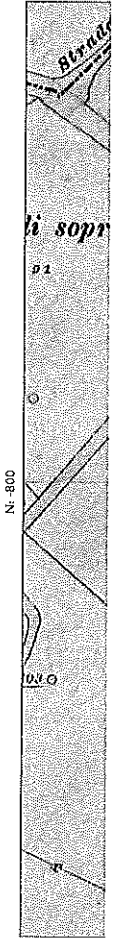
ISPEZIONE UFFICIO DEL TERRITORIO

LOTTO UNICO

GIUDICE DELL' ESECUZIONE: DOTT.SSA PAOLA TORRESAN



SEZIONE A-B



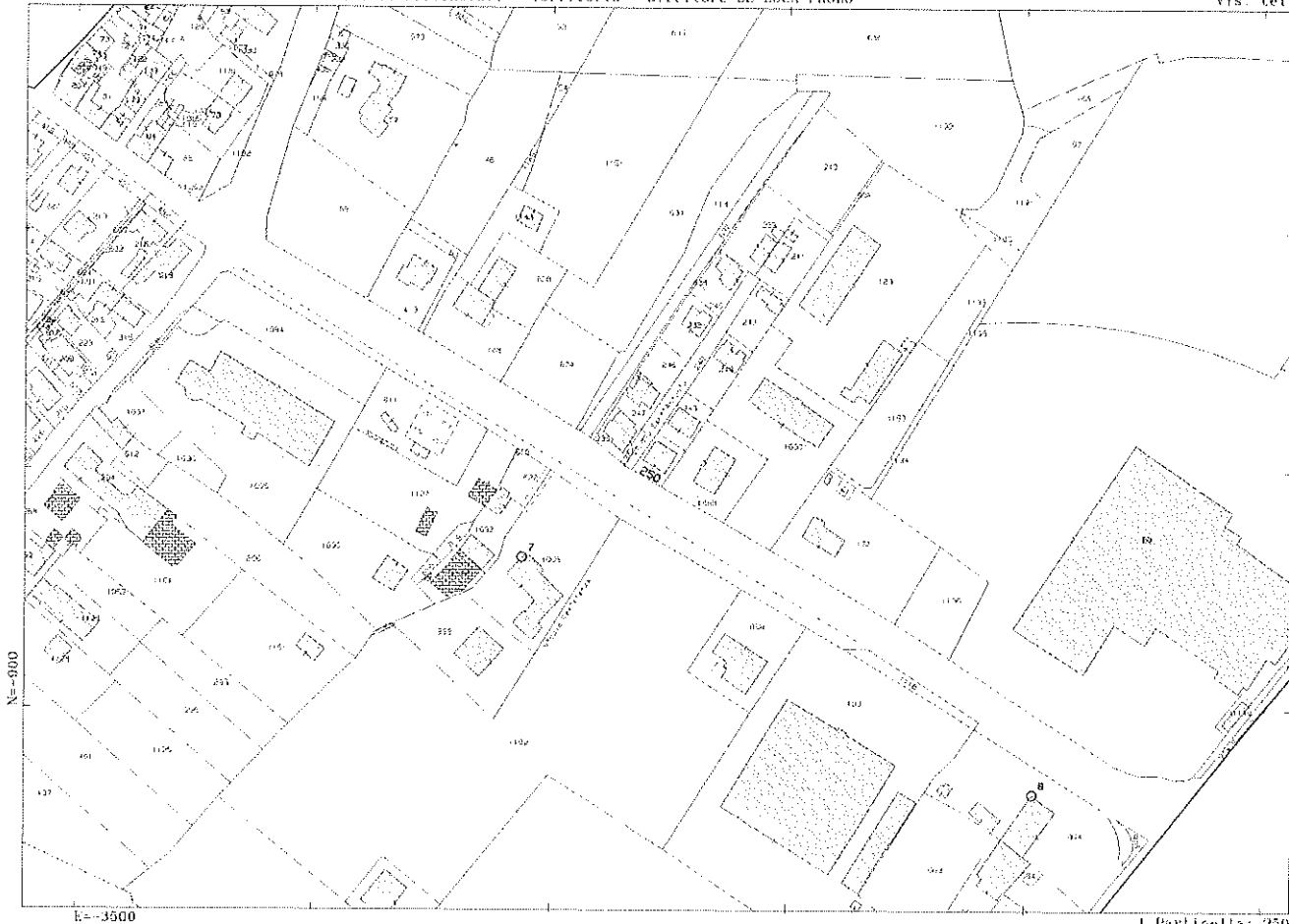
E: -3400

1 Particella: 250

Protocollo pratica: 19.86/2025

Scala originale 1:2000
Dimensione cartina: 3329,15 x 33,77 metri

COMUNE: SAN VENDEMIANO (TV)
FOGLIO: 6



N: -0100

E: -3500

1 Particella: 250

Comune: (TV) SAN VENDEMIANO
Foglio: 6
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartina: 334,000 x 378,000 m
Protocollo pratica: 19.86/2025
19.86/2025 17.09.13
T402102/2025



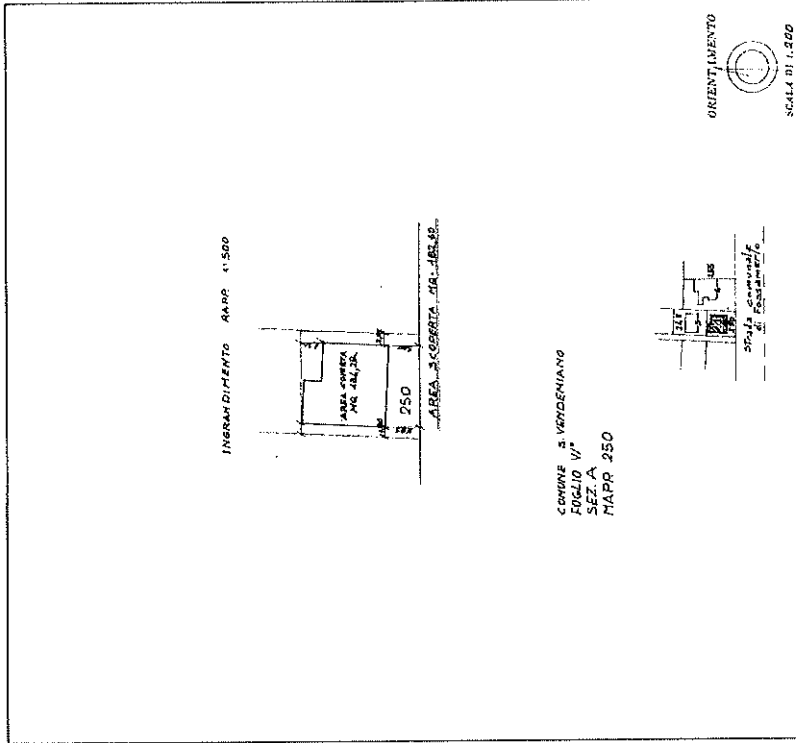
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ENERGIALI

Gen. B. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
Lire **50**

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Plani ... *Prima scheda, planimetria del Comune di S. Vendemiano ... in Resistenza*

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Energetico di Treviso



COMUNE S. VENDEMIANO
FOGLIO V°
SEZ. A
MAPPA 250



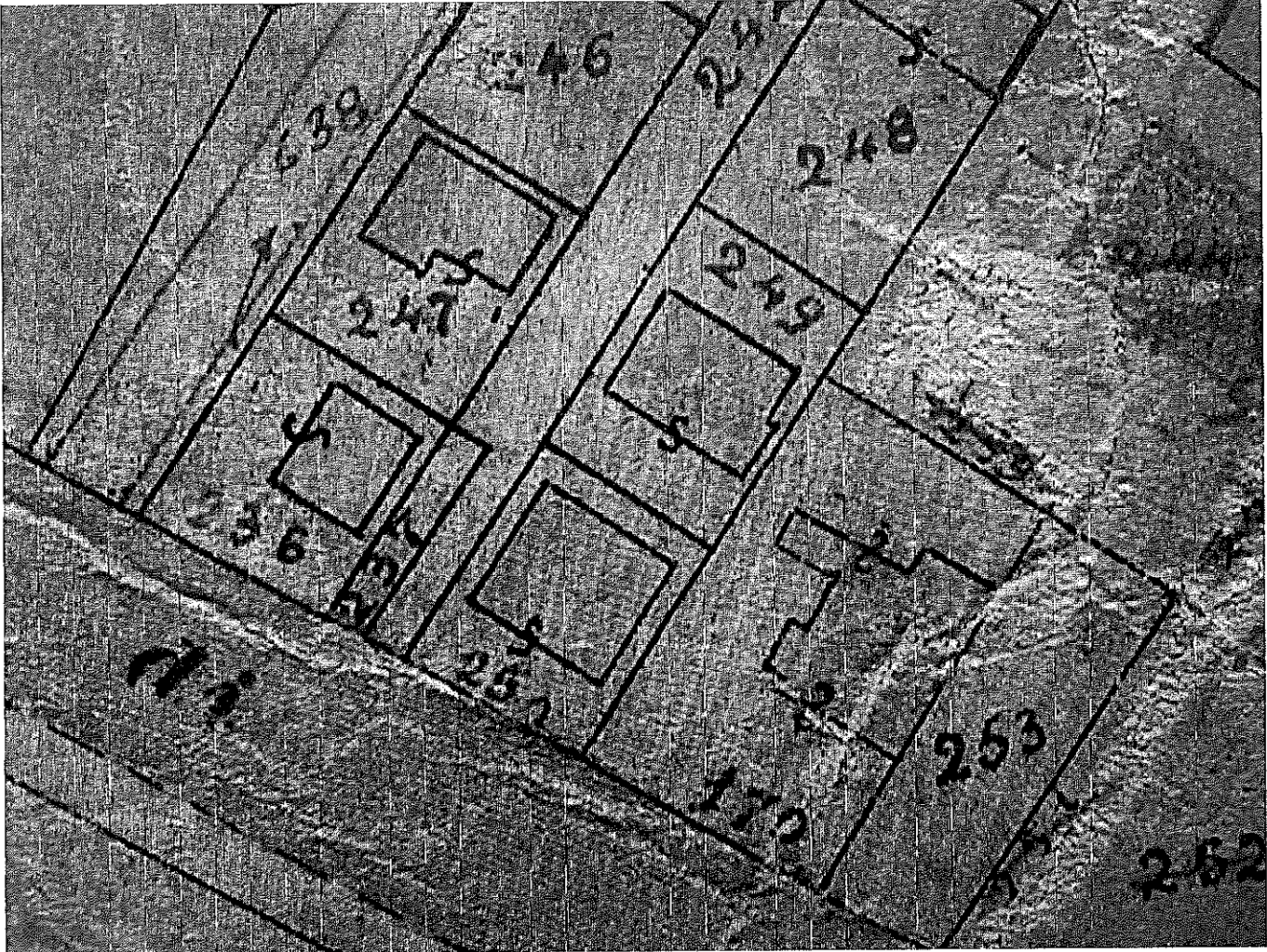
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI PIUFFEDO

DATA 29/14
PART. N° A6/250/1
Copia del Geometra
Saccoi Van
Verba, Off. Ala dei Geometri
della Provincia di Treviso
n. 15-5-84
Incaricato

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 22/05/1984 - Data: 15/01/2025 - n. T256750 - Richiedente: PNIMNL62D48M089L
Tabelle schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 14/01/2025

Dati della richiesta	Comune di SAN VENDEMIANO (Codice:I382)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: 250 Sub.: 1

INTESSIMO	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
-----------	---

Unità immobiliare dal 23/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I	A	6	250	I			F/1		183 m²			VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/12/2011 Pratica n. TV0435716 in atti dal 23/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 184324.1/2011)
Indirizzo		VIA RESISTENZA										
Notifica						Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune I382 - Foglio 6 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I	A	6	250	I								COSTITUZIONE in atti dal 20/11/1992
Indirizzo		VIA RESISTENZA										
Notifica						Partita		2249		Mod.58		
Annotazioni		di stadio: area scoperta mq 183										

Catasto del Fabbricati - Situazione al 15/01/2025 - Comune di SAN VENDEMIANO(I382) - < Sez. urbana A - Foglio 6 - Particella 250 - Subalterno 2 >

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 in attuazione del D.M. 11/01/2004 n. 1124
 in Comune di S. Vendemiano in Resistenza

Planimetria di abitazione situata nel Comune di S. Vendemiano in Resistenza
 Ditta: _____
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Territorio Catastale di Treviso

Comune: S. Vendemiano
 Fog. 6 -
 Sez. A
 Part. 250

ORIENTAMENTO

SCALIGLIATA

Completato dal Geom. Sasson / s.n.
 in attuazione dell'Atto di Geometri
 della Provincia di Treviso
 n. 15-5-84
 Firmat: _____

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: _____

PROT. N°: 2935

A. N. 250/2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 14/01/2025

Dati della richiesta	Comune di SAN VENDEMIANO (Codice:1382)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: 250 Sub.: 2

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I	A	6	250	2			A/3	2	4,5 vani	Totale: 110 m ² Totale: estese aree sequestre** 107 m ²	Euro 244,03	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA RESISTENZA Piano T			Paritta		2249		Mod.58			
Notifica												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune 1382 - Foglio 6 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I	A	6	250	2			A/3	2	4,5 vani		Euro 244,03 L. 472.500	COSTITUZIONE in atti dal 20/11/1992
Indirizzo		VIA RESISTENZA Piano T			Paritta		2249		Mod.58			
Notifica												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune 1382 - Foglio 6 - Particella 250

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 14/01/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/12/2011 Pubblico ufficiale BROLI LUISA Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 5757 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28220.1/2011 Reparto PI di TREVISO in atti dal 20/12/2011	

Situazione degli intestati dal 23/05/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprietà 1/1 fino al 15/12/2011
DATI		Atto del 23/05/1984 Pubblico ufficiale SARTORIO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 05043 - UR Sede CONEGLIANO (TV) Registrazione n. 1934 registrato in data 12/06/1984 - CV Soltura n. 6631.1/1984 - Pratica n. TV0352283 in atti dal 30/09/2011	

Situazione degli intestati dal 20/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprietà fino al 23/05/1984
DATI		Atto del 20/11/1992	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 14/01/2025

Dati della richiesta	Comune di SAN VENDEMIANO (Codice:1382)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 6 Particella: 250

Area di enti urbani e promiscui dal 27/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	6	250		-	ENTE URBANO	82.50			Variazione del 27/01/2014 Pratica n. TV0015393 in atti dal 27/01/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1626.1/2014)
Notifica						Partita	1		

Mappali Fabbricati Correlati
 Codice Comune 1382 - Sez Urb A - Foglio 6 - Particella 250/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	6	250		-	FU D ACCERT	02.50			Impianto meccanografico del 01/04/1975
Notifica						Partita	114		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 14/01/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/2011

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/12/2011 Pubblico ufficiale BROLI LUISA Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 5757 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28220.1/2011 Reparto PI di TREVISO in atti dal 20/12/2011			

Situazione degli intestati dal 23/05/1984

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà' 1/1 fino al 15/12/2011
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 23/05/1984 Pubblico ufficiale SARTORIO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 65843 - UR Sede CONEGLIANO (TV) Registrazione n. 1934 registrato in data 12/06/1984 - CV Voltura n. 6631.1/1984 - Pratica n. TV0352283 in atti dal 30/09/2011			

Situazione degli intestati dal 20/11/1992

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà' fino al 23/05/1984
DATI DERIVANTI DA			
COS 111 UZIUONE in atti dal 20/11/1992			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agencia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 5

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione Immobiliare n° 103 / 2024

ISPEZIONE PRESSO IL NOTAIO E L'ARCHIVIO NOTARILE

LOTTO UNICO

GIUDICE DELL' ESECUZIONE: DOTT.SSA PAOLA TORRESAN

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 14/01/2025

Data: 14/01/2025 Ora: 17.47.43

Fine

Visura n.: T401068 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 15/12/2011

N.	CODICE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 27/01/2014
DATI DERIVANTI DA Atto del 15/12/2011 Pubblico ufficiale BROLI LUISA Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 5757 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28220.1/2011 Reparto PI di TREVISO in atti dal 20/12/2011			

Situazione degli intestati dal 23/05/1984

N.	CODICE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 15/12/2011
DATI Atto del 23/05/1984 Pubblico ufficiale E SARTORIO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 00093 - UK Sede CONEGLIANO (TV) Registrazione n. 1934 registrato in data 12/06/1984 - Valtura n. 968584 in atti dal 27/12/1990			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	CODICE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(99) Da verificare fino al 23/05/1984
D. impianto meccanografico del 01/04/1975			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

<p>Numero 5.757 di Repertorio. Raccolta N. 1.306.</p> <p>CONTRATTO DI COMPRENDITA.</p> <p>Repubblica Italiana.</p> <p>L'anno duemilaundici, il giorno quindici del mese di dicembre.</p> <p>Il 15 dicembre 2011.</p> <p>In Conegliano, nel mio studio notarile sito in Via Cavour, civico numero 1/a.</p> <p>Avanti a me dott. Luisa Broli, notaio alla residenza di Conegliano, ed iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Treviso,</p> <p>sono presenti le signore:</p>	<p>Articolo 1.</p> <p>quale unica ed esclusiva proprietaria dell'immobile di cui in appresso, vende</p> <p>che accetta ed acquista, il seguente fabbricato ad uso di civile abitazione con scoperto pertinenziale, sito in COMUNE di SAN VENDEMIANO, alla Via Resistenza, insistente sul Mn.250 (duecentocinquanta): stesso COMUNE, FOGLIO N.6 del CATASTO TERRENI,</p> <p>e precisamente:</p> <p>in COMUNE di SAN VENDEMIANO:</p> <p>CATASTO dei FABBRICATI:</p> <p>Sezione A = Foglio VI* (sesto):</p> <p>P e r l' i n t e r o:</p> <p>a) abitazione al piano terra, censita al Catasto con il: Mn.250/ sub 2 (duecentocinquanta, subalterno due): Via Resistenza, P/T, cat.A/3, cl.2°, vani 4,5, Rendita Catastale Euro 244,03;</p> <p>b) area scoperta pertinenziale, censita al Catasto con il: Mn.250/ sub 1 (duecentocinquanta, subalterno uno): Via Resistenza;</p> <p>= il tutto formante un corpo unico, confinante, in senso ora-</p>
---	--

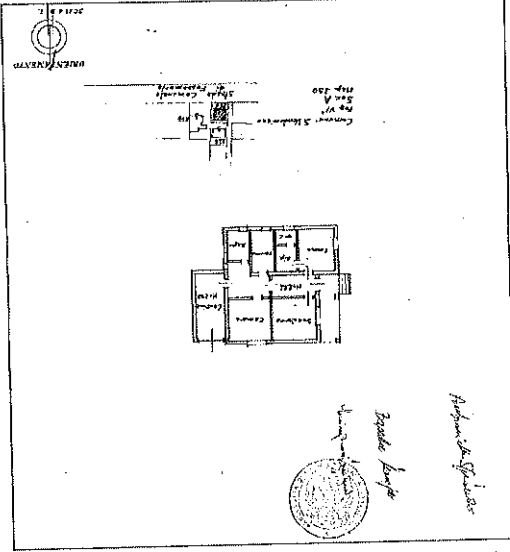
rio, con: Mn.249, Mn.1098, strada e vicolo Sant'Antonio: sal-	
vo altri o frazionati;	
= le parti fanno espresso riferimento alle planimetrie depo-	
sitate in Catasto per l'introduzione delle unità immobiliari	
sopradescritte (presentate all'Ufficio in data 22 maggio	
1984, rispettivamente ai nn.2935 e 2934 di prot.);	
planimetrie che, in numero di 2 (due) in fotocopia, al	
presente si allegano, sotto la lettera A).	
Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1 bis, della	
legge 27 febbraio 1985, n.52,	
1 dichiara la conformità allo stato di fatto dei	
dati catastali di quanto in oggetto e delle relative planime-	
trie depositate in Catasto e come sopra allegate sub A), sul-	
la base delle disposizioni vigenti in materia catastale.	
Quanto compravenduto è pervenuto alla venditrice in forza di	
contratto di compravendita ai rogiti del dott.Enrico Sarto-	
rio, già notato in Conegliano, di data 23 maggio 1984, suo	
n.65.843 di Rep., ivi registrato il 12 giugno 1984, al	
n.1934, Serie I', trascritto alla Conservatoria dei Registri	
Immobiliari di Treviso in data 19 giugno 1984, ai nn.14311	
d'ordine e 11857 particolare.	
Articolo 2.	
Quanto oggetto del presente atto viene compravenduto a corpo,	
nel suo stato e grado attuale, con i relativi annessi e con-	
nessi, usi, accessioni, pertinenze e infissi, diritti e ra-	

gioni, servitù attive e passive oggi esistenti e inerenti.	
Il trasferimento avviene, inoltre, con l'immediata trasfu-	
sione nella acquirente, della proprietà e del possesso di di-	
ritto e di fatto, e con ogni utile e peso inerente.	
Articolo 3.	
Garantisce la venditrice la buona e piena proprietà di quanto	
venduto, e la sua più assoluta libertà da pignoramenti, se-	
questri, ipoteche, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli,	
e da diritti di terzi in genere.	
Articolo 4.	
, previo richiamo	
da me effettuato ai sensi degli artt.47 e 48 del D.P.R. 28	
dicembre 2000, n.445, circa le sanzioni penali previste dal-	
l'art.76 del D.P.R. predetto, cui si è soggetti in caso di	
dichiarazione mendace,	
dichiarata e attestata,	
ai fini della vigente normativa in materia urbanistico-edilizi-	
aria, che la costruzione del fabbricato in oggetto, risulta in-	
niziata anteriormente al 1° settembre 1967.	
Dichiaro, altresì, essa venditrice:	
che successivamente al completamento del fabbricato medesimo	
e comunque dopo il 1° settembre 1967, non sono state apporta-	
te modifiche comportanti il rilascio di licenza, concessione	
edilizia o permesso di costruire;	
che non sono stati adottati i provvedimenti sanzionatori di	

<p>cul all'art.41 della legge 28 febbraio 1985, n.47;</p> <p>In fine: Che sull'area residua scoperta al fabbricato stesso, inferiore ai 5000 mq., non esiste alcun fabbricato, né manufatto.</p> <p>Articolo 5.</p> <p>Al sensi dell'art.6, comma 2 ter, del D.Lgs.19 agosto 2005, n.192 e successive modifiche e integrazioni, la acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni in ordine alla certificazione energetica degli edifici e la dichiarazione emessa in data 14 dicembre 2011 dalla venditrice, ex art.9 allegato "A" al D.M. 26 giugno 2009, con la quale quest'ultima ha affermato che l'immobile in oggetto è di classe energetica G e che i costi per la gestione energetica dello stesso sono molto alti.</p> <p>Articolo 6.</p> <p>Dichiarano le parti di aver convenuto il prezzo e corrispettivo del presente trasferimento nella complessiva somma di Euro 150.000,00 (Euro centocinquantamila).</p> <p>Tale complessiva somma la venditrice dichiara e riconosce di averla già ricevuta, prima d'ora e con strumenti idonei, dalla acquirente; alla quale pertanto rilascia, con la sottoscrizione del presente atto, corrispondente quietanza di pieno e definitivo saldo.</p> <p>prevoio richiamo da me effettuato ai sensi degli artt.47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, circa le sanzioni penali</p>	<p>previste dall'art.76 del D.P.R. predetto, cui si è soggetti in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,</p> <p>dichiarano e attestano,</p> <p>ai fini dell'articolo 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006, n.223, convertito in Legge 4 agosto 2006, n.248, e successive modificazioni, ciascuna per quanto di rispettiva competenza:</p> <p>"A":</p> <p>= che il convenuto corrispettivo è stato corrisposto dalla acquirente alla venditrice a mezzo assegno circolare Serie e Numero 53-00696475 09, per l'importo di Euro 150.000,00 (Euro centocinquantamila), recante la clausola di non trasferibilità, emesso da "Istituto Centrale delle Banche Popolari Italiane S.p.A.", con sede in MILANO, a mezzo della VENETO BANCA, con sede in MONTebelluna, Filiale di Conegliano - Centro, in data 15 dicembre 2011;</p> <p>= che per la conclusione del presente trasferimento immobiliare, è intervenuto quale mediatore il signor</p>
	<p>3</p> <p>31a-</p>

	<p>Nessun vincolo di parentela intercorre tra le parti contraenti.</p>
<p>1- "gu":</p>	<p>ti.</p>
<p>che il presente trasferimento immobiliare è stato concluso senza alcuna spesa di mediazione a suo carico;</p>	<p>Le stesse mi dichiarano che il loro domicilio fiscale coincide con il rispettivo loro domicilio, quale indicato nella comparsa del presente atto.</p>
<p>"Cv": di avere corrisposto al preindicatedo mediatore la somma di Euro 3.025,00 (Euro tremilaventicinque)</p>	<p>Le spese e tasse del presente atto e dipendenti, sono a carico della acquirente.</p>
<p>I.V.A. compresa, a mezzo assegno bancario Numero 3594686459 - 00 della "Unicredit", Filiale di Conegliano P.tea 18 luglio 1866, 7, recante la clausola di non trasferibilità, emesso in data 15 dicembre 2011.</p>	<p>Chiedonsi le agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della "prima casa", ex Decreto Legge 22 maggio 1993, n.155, coordinato con Legge di conversione n.243 del 19 luglio 1993, come modificato dall'articolo 7. della Legge 23 dicembre 1999, n.488, e successivamente dall'articolo 33, della Legge 23 dicembre 2000, n.388, dichiarando le parti che il presente trasferimento è effettuato a persona fisica da persona fisica, non agente nell'esercizio di impresa, arte o professione, e concerne fabbricato con area pertinenziale, destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui all'art.13 della Legge 2 luglio 1949, n.408, e successive modificazioni.</p>
<p>Articolo 7. Vengono di questo atto autorizzate le volture censuarie, nonché la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso; con espressa rinuncia della venditrice all'iscrizione di ogni ipoteca legale, e con esonero del compratore Conservatore da ogni sua responsabilità al riguardo.</p>	<p>La acquirente dichiara:</p>
<p>Al soli effetti della Legge 27 febbraio 1985, n.52: ? dichiara di essere nubile;</p>	<p>di voler trasferire la propria residenza nel Comune di acquisto entro diciotto mesi dalla stipulazione dell'atto presente; di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di acquisto;</p>
<p>consensualmente separata dal proprio coniuge. Articolo 8.</p>	

DATA: 15/11/1954
 N. 1750/54
 Spazio riservato per le annotazioni di ufficio



Prof. G. Spadolini
 Paolo Longo

Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Catastrali - Ufficio di Stato - Roma

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTRALI



Ministero delle Finanze - Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Catastrali - Ufficio di Stato - Roma



Dot. Gino Aglio
Notario

Registro di Giurisdizione N. 31887

Protocollo N. 1902

Feudale di Soffronio

Acquedotto di Soffronio

Decreto 1967 di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

UFFICIO DEL REGISTRO DI GONNELIANO

Libro addi 19.6.67 a 1612, Vol. 128
in Lib. Impugnazione di 1900.
di L. 15/000 di trascrizione



[Handwritten signature]

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902

Decreto di Giurisdizione N. 1902



Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TREVISO
IL DELEGATO DAL CONSERVATORE CAPO

CERTIFICA

Che questo supporto informatico, sottoscritto con valido certificato di firma rilasciato da ARUBA S.P.A. riproduce, in copia autentica ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 07.03.2005 n. 82 (CAD), l'originale atto notarile su supporto analogico conservato in Archivio (D.P.C.M. 21.03.2013 tab. A). La presente copia informatica è composta di **5 (cinque)** pagine complessive.

A richiesta si spedisce in esenzione da bollo per consulenza tecnica giudiziaria.

f.to: Il delegato dal Conservatore Capo

Laura Rizzi
06.05.2025
14:54:30
GMT+02:00



ALLEGATO 6

TRIBUNALE DI TREVISO
Esecuzione Immobiliare n°103 / 2024

ISPEZIONE UFFICIO CONSERVATORIA E ARCHIVIO DI STATO

LOTTO UNICO

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT.SSA PAOLA TORRESAN

bolletta nr. 978 dd. 02 MAG. 2025 per € 31,50

(Regolamento n. 265/2012 – art. 8, 11)

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro TV/73145 anno 2025
Pag. 1 - Segue

Informazioni acquisite

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Con allegati n. 0

Dati del richiedente:

PAVAN ARIANNA PER AGENZIA ARIANNA SAS DI ARIANNA PAVANE C, cf PVNRRNN67T51HS230
Residente a Treviso (TV) indirizzo VIA COLO BISCARO 16, recapito telefonico 0422543634, cellulare
3358086862

indirizzo e-mail INFO@AGENZIAARIANNA.IT indirizzo PEC INFO@PECA.GENZIAARIANNA.IT
(Documento carta d'identità CA04940TH rilasciato il 27/08/2024)

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

Periodo dal 23/03/2024 al 06/05/2025 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

Immobili della richiesta:

1. Comune di San vendemiano (TV), Tipo Catasto: Fabbricato
Sezione urbana: A, Foglio: 6, Particella: 250, Subalterno: 1
2. Comune di San vendemiano (TV), Tipo Catasto: Fabbricato
Sezione urbana: A, Foglio: 6, Particella: 250, Subalterno: 2

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro TV/73145 anno 2025
Pag. 2 - Segue

SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili
richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità:

Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
Elenco formalità:
NESSUNA

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro TV 73145 anno 2025
Pag. 3 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 1 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 0 formalita' e consta di complessive 3 pagine.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 1
- Numero di note visionate 0 di cui allegate 0
- Numero di pagine complessive: 3

Totale per tributo in EURO

Tassa Ipotecaria

30,00

Imposta di bollo

16,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

**CONSERVATORE
(VALLONE CARLO)**

Comuni di competenza del Registro di Pubblicità Immobiliare di TREVISO:

AATVIOLE, ARCADE, ASOLO, BORSO DEL GRAPPA, BREDA DI PIAVE, CAERANO DI SAN MARCO, CAPPELLA MAGGIORE, CARBONERA, CASALE SUI SILE, CASIER, CASTELCUCCO, CASTELFRANCO VENETO, CASTELLO DI GODEGGO, CAVASO DEL TOMBA, CERSALTO, CHIARANO, CIADDOLO, CISON DI VALMURINO, CODOGNE, COLLE UMBERTO, CONEGLIANO, CORDIGNANO, CORNUA, CRESPANO DEL GRAPPA (OPPRESSO), CROCIETTA DEL MONTELLO, FARRA DI SOLIGO, FOLINA, FONTANELLE, FONTE FREGONA, GALARINE, GIAMERA DEL MONTELLO, GODEGA DI SANTURBANO, GORGO AL MONTICANO, ISTRANA, LORNA, MANISIE, MARENO DI PIAVE, MASER, MASERADA SUL PIAVE, MEDUNA DI LIVENZA, MIAVE, MOGLIANO VENETO, MONASTER DI TREVISO, MONFURNO, MONTIBELLUNA, MORANO, MORAGO DELLA BATTAGLIA, MOTTADIVENZA, NERVESADA DELLA BATTAGLIA, ODERZO, ORIVELLE, ORSAGO, PADERNO DEL GRAPPA (OPPRESSO), PASE, PEDERORBA, PIEVE DEL GRAPPA, PIEVE DI SOLIGO, PONTE DI PIAVE, PONZANO VENETO, PORTOBUFFOLE, POSSASSINO, POVEGLIANO, PREGANZOL, QUINTO DI TREVISO, REFRONTOLO, RESANA, REVINE LAGO, RIESE PIO X, RONCADE, SALGAREDA, SAN BIVAGO DI CALLATTA, SAN PIER, SAN PIETRO DI FIELETO, SAN POLO DI PIAVE, SAN VENEZIANO, SAN ZENONE DEGLI EZZELINI, SANTA LUCIA DI PIAVE, SARVEDE, SEGUSINO, SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA, SILEA, SPRESIANO, SUSEGANA, TARZO, TREVIGNANO, TREVISO, VALDOBBIADENE, VAZZOLA, VEDELAGO, VIDOR, VILLOTTA, VITTORIO VENETO, VOLPAGO DEL MONTELLO, ZENSON DI PIAVE

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/09/2025 Ora 14:26:40
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T82957 del 22/09/2025

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipologia di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

Tutte

dal 06/05/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

Periodo recuperato e validato dal

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'stato dell'autorizzazione'

01/10/1988 al

03/01/1972 al

03/01/1972

19/09/2025

30/09/1988

Elenco anagrafici

1. -)

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI



PROVINCIA DI TREVISO

N. 11003 di rep.

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI COOPERAZIONE

in questo giorno 9 marzo 1965

tra gli uffici dell'amministrazione provinciale di

... e il presidente in carica, nella sua qualità di presidente dell'amministrazione provinciale di Treviso

... e per conto, sono ed interesse della Provincia di Treviso



... con deliberazione

... n. 10859 di rep. registrato a

... per i lavori di costruzione

11/11/65

dalla n. 10859 di rep. ...

... ai sensi dell'art. 10859 di rep. ...

... in data 21.05.1964 e riconosciuto ...

... art. 2) Il presente ...

... art. 1) Il presente ...

... dello stato e grado in cui attualmente si tro-
va, con accessori, diritti, pertinenze, servitù at-
tive e passive e con questo atto il venditore transfe-
risce, con effetto immediato, tutte le azioni e di-
ritti di piena proprietà e di pacifico possesso al-
la Provincia di Trivisio la quale, da oggi in poi,
avrà il godimento e ne avrà il carico degli oneri.
Art. 4) Il venditore garantisce la piena proprietà
ed il pacifico possesso dei beni compravenduti e la
libertà degli stessi da ipoteche, livelli ed altri
oneri e viccoli e ne assume per qualunque caso la
più ampia responsabilità.
Art. 5) Il venditore rimedia a qualsiasi ipoteca
legata facendo divieto al debitore dell'incresce-
ta diffidato ad asservirla da ogni responsabilità.
Art. 6) Le tasse e spese inerenti e conseguenti al
presente contratto vengono assunte dall'Administra-
zione Provinciale.
Art. 7) Prevedendosi di essere comprato tra quello ap-
partenente da contratto statale di cui alla legge n.
1.144 del 1909, modificata dalla legge n. 2.173 del 1904,
il chiodone, si sono della legge n. 125 del 1905, la
procedura fiscale e tributaria prevista.
Questo atto, sottoscritto da persona di età fi-
sica, ed un foglio di carta bollata, per facilitare que-

... dello stato e grado in cui attualmente si tro-
va, con accessori, diritti, pertinenze, servitù at-
tive e passive e con questo atto il venditore transfe-
risce, con effetto immediato, tutte le azioni e di-
ritti di piena proprietà e di pacifico possesso al-
la Provincia di Trivisio la quale, da oggi in poi,
avrà il godimento e ne avrà il carico degli oneri.
Art. 4) Il venditore garantisce la piena proprietà
ed il pacifico possesso dei beni compravenduti e la
libertà degli stessi da ipoteche, livelli ed altri
oneri e viccoli e ne assume per qualunque caso la
più ampia responsabilità.
Art. 5) Il venditore rimedia a qualsiasi ipoteca
legata facendo divieto al debitore dell'incresce-
ta diffidato ad asservirla da ogni responsabilità.
Art. 6) Le tasse e spese inerenti e conseguenti al
presente contratto vengono assunte dall'Administra-
zione Provinciale.
Art. 7) Prevedendosi di essere comprato tra quello ap-
partenente da contratto statale di cui alla legge n.
1.144 del 1909, modificata dalla legge n. 2.173 del 1904,
il chiodone, si sono della legge n. 125 del 1905, la
procedura fiscale e tributaria prevista.
Questo atto, sottoscritto da persona di età fi-
sica, ed un foglio di carta bollata, per facilitare que-

Repubblica Italiana
Ministero delle Finanze
Regione del Veneto
Provincia di Treviso
Ufficio Provinciale di Trivisio
Repubblica Italiana
Ministero delle Finanze
Regione del Veneto
Provincia di Treviso
Ufficio Provinciale di Trivisio

ALLEGATO 7

TRIBUNALE DI TREVISO
Esecuzione Immobiliare n°103 / 2024

NOMINATIVO ESECUTATO

ALLEGATO 8

TRIBUNALE DI TREVISO
Esecuzione Immobiliare n°103 / 2024

ISPEZIONE CENTRO CARTOGRAFICO REGIONE VENETO

LOTTO UNICO

GIUDICE DELL' ESECUZIONE: DOTT.SSA PAOLA TORRESAN



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

CONSULTAZIONE FOTO AEREE

Sig.ra ERANUELA PIVA residente in Via ZIAGA n. 1

cap. 31029 Comune VIPOLO VENETO Prov. TU tel. 340222388

cell. 1 e-mail eranuella.piva@libero.it

In qualità di:

Richiedente incaricato Libero professionista Studente Utente privato

Desidero visionare le foto relative al territorio del Comune di SADU VERDELLINO

per il seguente motivo CTU 403 - ZONA

La consultazione è autorizzata dall'art. 3 del Regolamento delle C.T.R. n. 1160 del 19/02/2008 NOVATTI-VI ind. DPR n. 357 del 09/02/2008 art. 7 del Regolamento approvato dal con. 3 della C.E. 16/07/1979 n. 34

Foto aeree consultate:

Foglio <u>1454</u>	Ripresa <u>GD1</u>	SR <u>9</u>	foto n. <u>0176 - 0475 - 0477</u>
Foglio <u>1460</u>	Ripresa <u>IGM</u>	SR <u>17</u>	foto n. <u>1200 - 1201 - 1202 31/04</u>
Foglio <u> </u>	Ripresa <u> </u>	SR <u> </u>	foto n. <u> </u>
Foglio <u> </u>	Ripresa <u> </u>	SR <u> </u>	foto n. <u> </u>
Foglio <u> </u>	Ripresa <u> </u>	SR <u> </u>	foto n. <u> </u>
Foglio <u> </u>	Ripresa <u> </u>	SR <u> </u>	foto n. <u> </u>
Foglio <u> </u>	Ripresa <u> </u>	SR <u> </u>	foto n. <u> </u>
Foglio <u> </u>	Ripresa <u> </u>	SR <u> </u>	foto n. <u> </u>
Foglio <u> </u>	Ripresa <u> </u>	SR <u> </u>	foto n. <u> </u>
Foglio <u> </u>	Ripresa <u> </u>	SR <u> </u>	foto n. <u> </u>
Foglio <u> </u>	Ripresa <u> </u>	SR <u> </u>	foto n. <u> </u>
Foglio <u> </u>	Ripresa <u> </u>	SR <u> </u>	foto n. <u> </u>

Sezioni consegnate n. DPI Formato

Messa il 18/04/2025

Firma del richiedente [Signature] Etica assistente alla consultazione [Signature]

Ara, Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Pianificazione Territoriale
Calle Friuli, Carrareggio 99 - 30121 Venezia - tel. 0412792139 - fax 0413792383
pianificazione.territoriale@regione.veneto.it
pianificazione.territoriale@reg.veneto.it

